

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Мечников

№ 61-000804 по состоянию на 02.03.2019

Дата подачи декларации: 02.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №3»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СК10 №3"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижнебульварная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 802;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)207-78-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.sk-10gpz.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чайка
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК 10
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163211979
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196045727
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительная компания 10ГПЗ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168006148

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вдохновение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таганрогская

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 132/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 041 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 453 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: ООО "СЗ СК10 №3" является дочерней компанией ООО "СК 10ГПЗ" (ИНН6168006148). В период с 2006 по 2016 года ООО "СК 10ГПЗ" в г. Ростов-на-Дону было возведено шесть десятиэтажных панельных домов на улицах Извилистая (8, 8б, 10а и 10б) и Проселочная (19 и 21/2), семь каркасно-монолитных (Извилистая, 10, Гвардейский 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, Таганрогская, 132/2, 132/3) и две отдельно стоящих автостоянки по пер. Гвардейскому 11/2, и Таганрогской, 132/3. За последние три года ООО "СК 10ГПЗ" принимало участие в строительстве следующих объектов: 1. "Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка - I этап строительства по пер. Гвардейскому, 13". Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2017 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.06.2017 г. Общая площадь 48 093,90 кв.м. 2. "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по пер. Элеваторному, 10. Срок ввода объекта в эксплуатацию 4 кв. 2017 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 22.12.2017 г. Общая площадь 10 749,50 кв.м. 3. "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по пер. Элеваторному, 12. Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 20.04.2018 г. Общая площадь 16 655,70 кв.м. 4. "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер.Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства". Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 29.06.2018 г. Общая площадь 18 054,80 кв.м. 5. "Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка II этап строительства по пер. Гвардейскому, 13". Срок ввода объекта в эксплуатацию 3 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 06.11.2018 г. Общая площадь 43 637 00 кв.м. 6. "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по ул. Таганрогской, 132/1. Срок ввода объекта в эксплуатацию 1 кв. 2019 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 18.12.2018 г. Общая площадь 12 259,40 кв.м</p>
<p>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</p>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3</p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого дома и двух отдельно стоящих автостоянок в пределах одного разрешения на строительство обусловлено необходимостью обеспечения жилого комплекса достаточным количеством машино-мест.</p>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35153,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков и навесным вентилируемым фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3343,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков и навесным вентилируемым фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2570,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков и навесным вентилируемым фасадом)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24242,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 525,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24767,9 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1298,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1298,5 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1152,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1152,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие «ИНТРОФЭК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Единый центр строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мечников"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-937901-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи. Решение единственного участника ООО СЗ СК10 №3
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050301:0000009
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 504 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: стороны участка, со стороны ул. Таврической. Возможен проход, подъезд легковых машин со стороны смежного участка по ул. Мечникова, 37 Предусмотрен въезд на территорию участка для легкового автотранспорта, пожарных машин, специальной техники к подъездам жилого дома, к гостевым, в подземную и открытую отдельно стоящую автостоянку. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием шириной 1,5м. В местах пересечения проезжей части и тротуара имеются локальные пандусы в конструкции тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями на участке под секциями №1, №2 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена в юго-западной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется разными формами использования. С южной стороны от жилого дома деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт. Вдоль фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к главным входам в здание, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный - не более 5%, поперечный - не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10. На открытой придомовой автостоянке в соответствии с заданием на проектирование и расчетом, приведенным в разделе ПЗУ, запроектировано 5 м/мест для транспорта инвалидов на расстоянии, не превышающем 100 м от входов в жилую часть.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями на участке под секциями №1, №2 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и декоративных светильников. (В рамках технических условий на электроснабжение)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 235,28 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 991 973,65 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-11504/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 278 889,86 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 584
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	41.46	2ст
2	Жилое помещение	2	1	33.69	1
3	Жилое помещение	2	1	48.10	2
4	Жилое помещение	2	1	34.82	1
5	Жилое помещение	2	1	36.45	1
6	Жилое помещение	2	1	37.69	1
7	Жилое помещение	2	1	40.33	1
8	Жилое помещение	2	1	29.68	1ст
9	Жилое помещение	2	1	27.56	1ст
10	Жилое помещение	2	1	59.47	2
11	Жилое помещение	2	1	31.84	1
12	Жилое помещение	2	1	23.52	1ст
13	Жилое помещение	2	1	22.91	1ст
14	Жилое помещение	2	1	33.55	1
15	Жилое помещение	3	1	41.33	2ст
16	Жилое помещение	3	1	33.50	1
17	Жилое помещение	3	1	47.95	2
18	Жилое помещение	3	1	34.78	1
19	Жилое помещение	3	1	36.33	1

20	Жилое помещение	3	1	37.44	1
21	Жилое помещение	3	1	40.33	1
22	Жилое помещение	3	1	29.51	1ст
23	Жилое помещение	3	1	27.39	1ст
24	Жилое помещение	3	1	59.22	2
25	Жилое помещение	3	1	31.66	1
26	Жилое помещение	3	1	23.40	1ст
27	Жилое помещение	3	1	22.78	1ст
28	Жилое помещение	3	1	33.39	1
29	Жилое помещение	4	1	41.33	2ст
30	Жилое помещение	4	1	33.50	1
31	Жилое помещение	4	1	47.95	2
32	Жилое помещение	4	1	34.78	1
33	Жилое помещение	4	1	36.33	1
34	Жилое помещение	4	1	37.44	1
35	Жилое помещение	4	1	40.33	1
36	Жилое помещение	4	1	29.51	1ст
37	Жилое помещение	4	1	27.39	1ст
38	Жилое помещение	4	1	59.22	2
39	Жилое помещение	4	1	31.66	1
40	Жилое помещение	4	1	23.40	1ст
41	Жилое помещение	4	1	22.78	1ст
42	Жилое помещение	4	1	33.39	1
43	Жилое помещение	5	1	41.33	2ст
44	Жилое помещение	5	1	33.50	1
45	Жилое помещение	5	1	47.95	2
46	Жилое помещение	5	1	34.78	1
47	Жилое помещение	5	1	36.33	1
48	Жилое помещение	5	1	37.44	1
49	Жилое помещение	5	1	40.33	1
50	Жилое помещение	5	1	29.51	1ст
51	Жилое помещение	5	1	27.39	1ст
52	Жилое помещение	5	1	59.22	2
53	Жилое помещение	5	1	31.66	1
54	Жилое помещение	5	1	23.40	1ст
55	Жилое помещение	5	1	22.78	1ст
56	Жилое помещение	5	1	33.39	1
57	Жилое помещение	6	1	41.2	2ст
58	Жилое помещение	6	1	33.47	1

59	Жилое помещение	6	1	48.27	2
60	Жилое помещение	6	1	34.76	1
61	Жилое помещение	6	1	36.41	1
62	Жилое помещение	6	1	37.21	1
63	Жилое помещение	6	1	40.65	1
64	Жилое помещение	6	1	29.55	1ст
65	Жилое помещение	6	1	27.13	1ст
66	Жилое помещение	6	1	59.41	2
67	Жилое помещение	6	1	31.55	1
68	Жилое помещение	6	1	23.35	1ст
69	Жилое помещение	6	1	22.66	1ст
70	Жилое помещение	6	1	33.5	1
71	Жилое помещение	7	1	41.2	2ст
72	Жилое помещение	7	1	33.47	1
73	Жилое помещение	7	1	48.27	2
74	Жилое помещение	7	1	34.76	1
75	Жилое помещение	7	1	36.41	1
76	Жилое помещение	7	1	37.21	1
77	Жилое помещение	7	1	40.65	1
78	Жилое помещение	7	1	29.55	1ст
79	Жилое помещение	7	1	27.13	1ст
80	Жилое помещение	7	1	59.41	2
81	Жилое помещение	7	1	31.55	1
82	Жилое помещение	7	1	23.35	1ст
83	Жилое помещение	7	1	22.66	1ст
84	Жилое помещение	7	1	33.5	1
85	Жилое помещение	8	1	41.2	2ст
86	Жилое помещение	8	1	33.47	1
87	Жилое помещение	8	1	48.27	2
88	Жилое помещение	8	1	34.76	1
89	Жилое помещение	8	1	36.41	1
90	Жилое помещение	8	1	37.21	1
91	Жилое помещение	8	1	40.65	1
92	Жилое помещение	8	1	29.55	1ст
93	Жилое помещение	8	1	27.13	1ст
94	Жилое помещение	8	1	59.41	2
95	Жилое помещение	8	1	31.55	1
96	Жилое помещение	8	1	23.35	1ст
97	Жилое помещение	8	1	22.66	1ст

98	Жилое помещение	8	1	33.5	1
99	Жилое помещение	9	1	41.2	2ст
100	Жилое помещение	9	1	33.47	1
101	Жилое помещение	9	1	48.27	2
102	Жилое помещение	9	1	34.76	1
103	Жилое помещение	9	1	36.41	1
104	Жилое помещение	9	1	37.21	1
105	Жилое помещение	9	1	40.65	1
106	Жилое помещение	9	1	29.55	1ст
107	Жилое помещение	9	1	27.13	1ст
108	Жилое помещение	9	1	59.41	2
109	Жилое помещение	9	1	31.55	1
110	Жилое помещение	9	1	23.35	1ст
111	Жилое помещение	9	1	22.66	1ст
112	Жилое помещение	9	1	33.5	1
113	Жилое помещение	10	1	41.2	2ст
114	Жилое помещение	10	1	33.47	1
115	Жилое помещение	10	1	48.27	2
116	Жилое помещение	10	1	34.76	1
117	Жилое помещение	10	1	36.41	1
118	Жилое помещение	10	1	37.21	1
119	Жилое помещение	10	1	40.65	1
120	Жилое помещение	10	1	29.55	1ст
121	Жилое помещение	10	1	27.13	1ст
122	Жилое помещение	10	1	82.33	3
123	Жилое помещение	10	1	32.41	1
124	Жилое помещение	10	1	22.66	1ст
125	Жилое помещение	10	1	33.5	1
126	Жилое помещение	11	1	41.23	2ст
127	Жилое помещение	11	1	33.43	1
128	Жилое помещение	11	1	48.52	2
129	Жилое помещение	11	1	34.73	1
130	Жилое помещение	11	1	36.38	1
131	Жилое помещение	11	1	37.18	1
132	Жилое помещение	11	1	40.87	1
133	Жилое помещение	11	1	29.7	1ст
134	Жилое помещение	11	1	26.92	1ст
135	Жилое помещение	11	1	82.69	3
136	Жилое помещение	11	1	32.48	1

137	Жилое помещение	11	1	22.56	1ст
138	Жилое помещение	11	1	33.72	1
139	Жилое помещение	12	1	41.23	2ст
140	Жилое помещение	12	1	33.43	1
141	Жилое помещение	12	1	48.52	2
142	Жилое помещение	12	1	34.73	1
143	Жилое помещение	12	1	36.38	1
144	Жилое помещение	12	1	37.18	1
145	Жилое помещение	12	1	40.87	1
146	Жилое помещение	12	1	29.7	1ст
147	Жилое помещение	12	1	26.92	1ст
148	Жилое помещение	12	1	82.69	3
149	Жилое помещение	12	1	32.48	1
150	Жилое помещение	12	1	22.56	1ст
151	Жилое помещение	12	1	33.72	1
152	Жилое помещение	13	1	41.23	2ст
153	Жилое помещение	13	1	33.43	1
154	Жилое помещение	13	1	48.52	2
155	Жилое помещение	13	1	34.73	1
156	Жилое помещение	13	1	36.38	1
157	Жилое помещение	13	1	37.18	1
158	Жилое помещение	13	1	40.87	1
159	Жилое помещение	13	1	29.7	1ст
160	Жилое помещение	13	1	26.92	1ст
161	Жилое помещение	13	1	82.69	3
162	Жилое помещение	13	1	32.48	1
163	Жилое помещение	13	1	22.56	1ст
164	Жилое помещение	13	1	33.72	1
165	Жилое помещение	14	1	41.15	2ст
166	Жилое помещение	14	1	33.31	1
167	Жилое помещение	14	1	48.38	2
168	Жилое помещение	14	1	34.52	1
169	Жилое помещение	14	1	36.25	1
170	Жилое помещение	14	1	37.02	1
171	Жилое помещение	14	1	40.87	1
172	Жилое помещение	14	1	29.59	1ст
173	Жилое помещение	14	1	26.8	1ст
174	Жилое помещение	14	1	82.47	3
175	Жилое помещение	14	1	32.48	1

176	Жилое помещение	14	1	22.48	1ст
177	Жилое помещение	14	1	33.64	1
178	Жилое помещение	15	1	41.02	2ст
179	Жилое помещение	15	1	33.12	1
180	Жилое помещение	15	1	48.23	2
181	Жилое помещение	15	1	34.43	1
182	Жилое помещение	15	1	35.97	1
183	Жилое помещение	15	1	36.81	1
184	Жилое помещение	15	1	40.86	1
185	Жилое помещение	15	1	29.34	1ст
186	Жилое помещение	15	1	26.53	1ст
187	Жилое помещение	15	1	82.06	3
188	Жилое помещение	15	1	32.44	1
189	Жилое помещение	15	1	22.43	1ст
190	Жилое помещение	15	1	33.56	1
191	Жилое помещение	16	1	41.06	2ст
192	Жилое помещение	16	1	33.16	1
193	Жилое помещение	16	1	48.27	2
194	Жилое помещение	16	1	34.49	1
195	Жилое помещение	16	1	36.02	1
196	Жилое помещение	16	1	36.83	1
197	Жилое помещение	16	1	40.89	1
198	Жилое помещение	16	1	29.34	1ст
199	Жилое помещение	16	1	26.53	1ст
200	Жилое помещение	16	1	82.08	3
201	Жилое помещение	16	1	32.45	1
202	Жилое помещение	16	1	22.47	1ст
203	Жилое помещение	16	1	33.61	1
204	Жилое помещение	17	1	41.06	2ст
205	Жилое помещение	17	1	33.16	1
206	Жилое помещение	17	1	48.27	2
207	Жилое помещение	17	1	34.49	1
208	Жилое помещение	17	1	36.02	1
209	Жилое помещение	17	1	36.83	1
210	Жилое помещение	17	1	40.89	1
211	Жилое помещение	17	1	29.34	1ст
212	Жилое помещение	17	1	26.53	1ст
213	Жилое помещение	17	1	82.08	3
214	Жилое помещение	17	1	32.45	1

215	Жилое помещение	17	1	22.47	1ст
216	Жилое помещение	17	1	33.61	1
217	Жилое помещение	18	1	41.06	2ст
218	Жилое помещение	18	1	33.16	1
219	Жилое помещение	18	1	48.27	2
220	Жилое помещение	18	1	34.49	1
221	Жилое помещение	18	1	36.02	1
222	Жилое помещение	18	1	36.83	1
223	Жилое помещение	18	1	40.89	1
224	Жилое помещение	18	1	29.34	1ст
225	Жилое помещение	18	1	26.53	1ст
226	Жилое помещение	18	1	82.08	3
227	Жилое помещение	18	1	32.45	1
228	Жилое помещение	18	1	22.47	1ст
229	Жилое помещение	18	1	33.61	1
230	Жилое помещение	19	1	41.06	2ст
231	Жилое помещение	19	1	33.16	1
232	Жилое помещение	19	1	48.27	2
233	Жилое помещение	19	1	34.49	1
234	Жилое помещение	19	1	36.02	1
235	Жилое помещение	19	1	36.83	1
236	Жилое помещение	19	1	40.89	1
237	Жилое помещение	19	1	29.34	1ст
238	Жилое помещение	19	1	26.53	1ст
239	Жилое помещение	19	1	82.08	3
240	Жилое помещение	19	1	32.45	1
241	Жилое помещение	19	1	22.47	1ст
242	Жилое помещение	19	1	33.61	1
243	Жилое помещение	20	1	41.06	2ст
244	Жилое помещение	20	1	33.16	1
245	Жилое помещение	20	1	48.27	2
246	Жилое помещение	20	1	34.49	1
247	Жилое помещение	20	1	36.02	1
248	Жилое помещение	20	1	36.83	1
249	Жилое помещение	20	1	40.89	1
250	Жилое помещение	20	1	29.34	1ст
251	Жилое помещение	20	1	26.53	1ст
252	Жилое помещение	20	1	82.08	3
253	Жилое помещение	20	1	32.45	1

254	Жилое помещение	20	1	22.47	1ст
255	Жилое помещение	20	1	33.61	1
256	Жилое помещение	21	1	40.9	2ст
257	Жилое помещение	21	1	32.96	1
258	Жилое помещение	21	1	48.2	2
259	Жилое помещение	21	1	34.29	1
260	Жилое помещение	21	1	35.85	1
261	Жилое помещение	21	1	36.54	1
262	Жилое помещение	21	1	40.89	1
263	Жилое помещение	21	1	29.17	1ст
264	Жилое помещение	21	1	26.24	1ст
265	Жилое помещение	21	1	81.56	3
266	Жилое помещение	21	1	32.41	1
267	Жилое помещение	21	1	22.35	1ст
268	Жилое помещение	21	1	33.51	1
269	Жилое помещение	22	1	40.9	2ст
270	Жилое помещение	22	1	32.96	1
271	Жилое помещение	22	1	48.2	2
272	Жилое помещение	22	1	34.29	1
273	Жилое помещение	22	1	35.85	1
274	Жилое помещение	22	1	36.54	1
275	Жилое помещение	22	1	40.89	1
276	Жилое помещение	22	1	29.17	1ст
277	Жилое помещение	22	1	26.24	1ст
278	Жилое помещение	22	1	81.56	3
279	Жилое помещение	22	1	32.41	1
280	Жилое помещение	22	1	22.35	1ст
281	Жилое помещение	22	1	33.51	1
282	Жилое помещение	23	1	40.9	2ст
283	Жилое помещение	23	1	32.96	1
284	Жилое помещение	23	1	48.2	2
285	Жилое помещение	23	1	34.29	1
286	Жилое помещение	23	1	35.85	1
287	Жилое помещение	23	1	36.54	1
288	Жилое помещение	23	1	40.89	1
289	Жилое помещение	23	1	29.17	1ст
290	Жилое помещение	23	1	26.24	1ст
291	Жилое помещение	23	1	81.56	3
292	Жилое помещение	23	1	32.41	1

293	Жилое помещение	23	1	22.35	1ст
294	Жилое помещение	23	1	33.51	1
295	Жилое помещение	24	1	40.9	2ст
296	Жилое помещение	24	1	32.96	1
297	Жилое помещение	24	1	48.2	2
298	Жилое помещение	24	1	34.29	1
299	Жилое помещение	24	1	35.85	1
300	Жилое помещение	24	1	36.54	1
301	Жилое помещение	24	1	40.89	1
302	Жилое помещение	24	1	29.17	1ст
303	Жилое помещение	24	1	26.24	1ст
304	Жилое помещение	24	1	81.56	3
305	Жилое помещение	24	1	32.41	1
306	Жилое помещение	24	1	22.35	1ст
307	Жилое помещение	24	1	33.51	1
308	Жилое помещение	25	1	40.66	2ст
309	Жилое помещение	25	1	32.72	1
310	Жилое помещение	25	1	48.04	2
311	Жилое помещение	25	1	33.89	1
312	Жилое помещение	25	1	35.65	1
313	Жилое помещение	25	1	36.09	1
314	Жилое помещение	25	1	40.64	1
315	Жилое помещение	25	1	29.01	1ст
316	Жилое помещение	25	1	25.96	1ст
317	Жилое помещение	25	1	81.07	3
318	Жилое помещение	25	1	32.13	1
319	Жилое помещение	25	1	22.03	1ст
320	Жилое помещение	25	1	33.37	1
321	Жилое помещение	2	2	43.91	2ст
322	Жилое помещение	2	2	67.07	3
323	Жилое помещение	2	2	54.03	2
324	Жилое помещение	2	2	38.82	1
325	Жилое помещение	2	2	47.98	2
326	Жилое помещение	2	2	40.83	2ст
327	Жилое помещение	2	2	40.82	2ст
328	Жилое помещение	2	2	49.4	2
329	Жилое помещение	2	2	39.04	1
330	Жилое помещение	2	2	43.72	2ст
331	Жилое помещение	2	2	48.77	2

332	Жилое помещение	3	2	43.98	2ст
333	Жилое помещение	3	2	66.8	3
334	Жилое помещение	3	2	53.95	2
335	Жилое помещение	3	2	38.64	1
336	Жилое помещение	3	2	47.77	2
337	Жилое помещение	3	2	40.64	2ст
338	Жилое помещение	3	2	40.64	2ст
339	Жилое помещение	3	2	49.21	2
340	Жилое помещение	3	2	38.86	1
341	Жилое помещение	3	2	43.64	2ст
342	Жилое помещение	3	2	48.58	2
343	Жилое помещение	4	2	43.98	2ст
344	Жилое помещение	4	2	66.8	3
345	Жилое помещение	4	2	53.95	2
346	Жилое помещение	4	2	38.64	1
347	Жилое помещение	4	2	47.77	2
348	Жилое помещение	4	2	40.64	2ст
349	Жилое помещение	4	2	40.64	2ст
350	Жилое помещение	4	2	49.21	2
351	Жилое помещение	4	2	38.86	1
352	Жилое помещение	4	2	43.64	2ст
353	Жилое помещение	4	2	48.58	2
354	Жилое помещение	5	2	43.98	2ст
355	Жилое помещение	5	2	66.8	3
356	Жилое помещение	5	2	53.95	2
357	Жилое помещение	5	2	38.64	1
358	Жилое помещение	5	2	47.77	2
359	Жилое помещение	5	2	40.64	2ст
360	Жилое помещение	5	2	40.64	2ст
361	Жилое помещение	5	2	49.21	2
362	Жилое помещение	5	2	38.86	1
363	Жилое помещение	5	2	43.64	2ст
364	Жилое помещение	5	2	48.58	2
365	Жилое помещение	6	2	44.1	2ст
366	Жилое помещение	6	2	66.95	3
367	Жилое помещение	6	2	54.2	2
368	Жилое помещение	6	2	38.57	1
369	Жилое помещение	6	2	47.76	2
370	Жилое помещение	6	2	40.74	2ст

371	Жилое помещение	6	2	40.74	2ст
372	Жилое помещение	6	2	49.32	2
373	Жилое помещение	6	2	38.9	1
374	Жилое помещение	6	2	43.79	2ст
375	Жилое помещение	6	2	48.43	2
376	Жилое помещение	7	2	44.1	2ст
377	Жилое помещение	7	2	66.95	3
378	Жилое помещение	7	2	54.2	2
379	Жилое помещение	7	2	38.57	1
380	Жилое помещение	7	2	47.76	2
381	Жилое помещение	7	2	40.74	2ст
382	Жилое помещение	7	2	40.74	2ст
383	Жилое помещение	7	2	49.32	2
384	Жилое помещение	7	2	38.9	1
385	Жилое помещение	7	2	43.79	2ст
386	Жилое помещение	7	2	48.43	2
387	Жилое помещение	8	2	44.1	2ст
388	Жилое помещение	8	2	66.95	3
389	Жилое помещение	8	2	54.2	2
390	Жилое помещение	8	2	38.57	1
391	Жилое помещение	8	2	47.76	2
392	Жилое помещение	8	2	40.74	2ст
393	Жилое помещение	8	2	40.74	2ст
394	Жилое помещение	8	2	49.32	2
395	Жилое помещение	8	2	38.9	1
396	Жилое помещение	8	2	43.79	2ст
397	Жилое помещение	8	2	48.43	2
398	Жилое помещение	9	2	44.1	2ст
399	Жилое помещение	9	2	66.95	3
400	Жилое помещение	9	2	54.2	2
401	Жилое помещение	9	2	38.57	1
402	Жилое помещение	9	2	47.76	2
403	Жилое помещение	9	2	40.74	2ст
404	Жилое помещение	9	2	40.74	2ст
405	Жилое помещение	9	2	49.32	2
406	Жилое помещение	9	2	38.9	1
407	Жилое помещение	9	2	43.79	2ст
408	Жилое помещение	9	2	48.43	2
409	Жилое помещение	10	2	44.1	2ст

410	Жилое помещение	10	2	66.95	3
411	Жилое помещение	10	2	54.2	2
412	Жилое помещение	10	2	38.57	1
413	Жилое помещение	10	2	47.76	2
414	Жилое помещение	10	2	40.74	2ст
415	Жилое помещение	10	2	40.74	2ст
416	Жилое помещение	10	2	49.32	2
417	Жилое помещение	10	2	38.9	1
418	Жилое помещение	10	2	43.79	2ст
419	Жилое помещение	10	2	48.43	2
420	Жилое помещение	11	2	44.23	2ст
421	Жилое помещение	11	2	67.24	3
422	Жилое помещение	11	2	54.48	2
423	Жилое помещение	11	2	38.42	1
424	Жилое помещение	11	2	47.76	2
425	Жилое помещение	11	2	40.8	2ст
426	Жилое помещение	11	2	40.79	2ст
427	Жилое помещение	11	2	49.43	2
428	Жилое помещение	11	2	38.96	1
429	Жилое помещение	11	2	43.95	2ст
430	Жилое помещение	11	2	48.49	2
431	Жилое помещение	12	2	44.23	2ст
432	Жилое помещение	12	2	67.24	3
433	Жилое помещение	12	2	54.48	2
434	Жилое помещение	12	2	38.42	1
435	Жилое помещение	12	2	47.76	2
436	Жилое помещение	12	2	40.8	2ст
437	Жилое помещение	12	2	40.79	2ст
438	Жилое помещение	12	2	49.43	2
439	Жилое помещение	12	2	38.96	1
440	Жилое помещение	12	2	43.95	2ст
441	Жилое помещение	12	2	48.49	2
442	Жилое помещение	13	2	44.23	2ст
443	Жилое помещение	13	2	67.24	3
444	Жилое помещение	13	2	54.48	2
445	Жилое помещение	13	2	38.42	1
446	Жилое помещение	13	2	47.76	2
447	Жилое помещение	13	2	40.8	2ст
448	Жилое помещение	13	2	40.79	2ст

449	Жилое помещение	13	2	49.43	2
450	Жилое помещение	13	2	38.96	1
451	Жилое помещение	13	2	43.95	2ст
452	Жилое помещение	13	2	48.49	2
453	Жилое помещение	14	2	44.15	2ст
454	Жилое помещение	14	2	66.83	3
455	Жилое помещение	14	2	54.48	2
456	Жилое помещение	14	2	38.3	1
457	Жилое помещение	14	2	47.65	2
458	Жилое помещение	14	2	40.72	2ст
459	Жилое помещение	14	2	40.71	2ст
460	Жилое помещение	14	2	49.32	2
461	Жилое помещение	14	2	38.86	1
462	Жилое помещение	14	2	43.91	2ст
463	Жилое помещение	14	2	48.3	2
464	Жилое помещение	15	2	43.98	2ст
465	Жилое помещение	15	2	66.69	3
466	Жилое помещение	15	2	54.42	2
467	Жилое помещение	15	2	38.14	1
468	Жилое помещение	15	2	47.48	2
469	Жилое помещение	15	2	40.6	2ст
470	Жилое помещение	15	2	40.6	2ст
471	Жилое помещение	15	2	49.16	2
472	Жилое помещение	15	2	38.71	1
473	Жилое помещение	15	2	43.85	2ст
474	Жилое помещение	15	2	48.1	2
475	Жилое помещение	16	2	43.98	2ст
476	Жилое помещение	16	2	66.71	3
477	Жилое помещение	16	2	54.44	2
478	Жилое помещение	16	2	38.14	1
479	Жилое помещение	16	2	47.5	2
480	Жилое помещение	16	2	40.64	2ст
481	Жилое помещение	16	2	40.63	2ст
482	Жилое помещение	16	2	49.21	2
483	Жилое помещение	16	2	38.74	1
484	Жилое помещение	16	2	43.89	2ст
485	Жилое помещение	16	2	48.13	2
486	Жилое помещение	17	2	43.98	2ст
487	Жилое помещение	17	2	66.71	3

488	Жилое помещение	17	2	54.44	2
489	Жилое помещение	17	2	38.14	1
490	Жилое помещение	17	2	47.5	2
491	Жилое помещение	17	2	40.64	2ст
492	Жилое помещение	17	2	40.63	2ст
493	Жилое помещение	17	2	49.21	2
494	Жилое помещение	17	2	38.74	1
495	Жилое помещение	17	2	43.89	2ст
496	Жилое помещение	17	2	48.13	2
497	Жилое помещение	18	2	43.98	2ст
498	Жилое помещение	18	2	66.71	3
499	Жилое помещение	18	2	54.44	2
500	Жилое помещение	18	2	38.14	1
501	Жилое помещение	18	2	47.5	2
502	Жилое помещение	18	2	40.64	2ст
503	Жилое помещение	18	2	40.63	2ст
504	Жилое помещение	18	2	49.21	2
505	Жилое помещение	18	2	38.74	1
506	Жилое помещение	18	2	43.89	2ст
507	Жилое помещение	18	2	48.13	2
508	Жилое помещение	19	2	43.98	2ст
509	Жилое помещение	19	2	66.71	3
510	Жилое помещение	19	2	54.44	2
511	Жилое помещение	19	2	38.14	1
512	Жилое помещение	19	2	47.5	2
513	Жилое помещение	19	2	40.64	2ст
514	Жилое помещение	19	2	40.63	2ст
515	Жилое помещение	19	2	49.21	2
516	Жилое помещение	19	2	38.74	1
517	Жилое помещение	19	2	43.89	2ст
518	Жилое помещение	19	2	48.13	2
519	Жилое помещение	20	2	43.98	2ст
520	Жилое помещение	20	2	66.71	3
521	Жилое помещение	20	2	54.44	2
522	Жилое помещение	20	2	38.14	1
523	Жилое помещение	20	2	47.5	2
524	Жилое помещение	20	2	40.64	2ст
525	Жилое помещение	20	2	40.63	2ст
526	Жилое помещение	20	2	49.21	2

527	Жилое помещение	20	2	38.74	1
528	Жилое помещение	20	2	43.89	2ст
529	Жилое помещение	20	2	48.13	2
530	Жилое помещение	21	2	43.78	2ст
531	Жилое помещение	21	2	66.37	3
532	Жилое помещение	21	2	54.39	2
533	Жилое помещение	21	2	37.93	1
534	Жилое помещение	21	2	47.28	2
535	Жилое помещение	21	2	40.44	2ст
536	Жилое помещение	21	2	40.42	2ст
537	Жилое помещение	21	2	49.04	2
538	Жилое помещение	21	2	38.57	1
539	Жилое помещение	21	2	43.81	2ст
540	Жилое помещение	21	2	47.83	2
541	Жилое помещение	22	2	43.78	2ст
542	Жилое помещение	22	2	66.37	3
543	Жилое помещение	22	2	54.39	2
544	Жилое помещение	22	2	37.93	1
545	Жилое помещение	22	2	47.28	2
546	Жилое помещение	22	2	40.44	2ст
547	Жилое помещение	22	2	40.42	2ст
548	Жилое помещение	22	2	49.04	2
549	Жилое помещение	22	2	38.57	1
550	Жилое помещение	22	2	43.81	2ст
551	Жилое помещение	22	2	47.83	2
552	Жилое помещение	23	2	43.78	2ст
553	Жилое помещение	23	2	66.37	3
554	Жилое помещение	23	2	54.39	2
555	Жилое помещение	23	2	37.93	1
556	Жилое помещение	23	2	47.28	2
557	Жилое помещение	23	2	40.44	2ст
558	Жилое помещение	23	2	40.42	2ст
559	Жилое помещение	23	2	49.04	2
560	Жилое помещение	23	2	38.57	1
561	Жилое помещение	23	2	43.81	2ст
562	Жилое помещение	23	2	47.83	2
563	Жилое помещение	24	2	43.78	2ст
564	Жилое помещение	24	2	66.37	3
565	Жилое помещение	24	2	54.39	2

566	Жилое помещение	24	2	37.93	1
567	Жилое помещение	24	2	47.28	2
568	Жилое помещение	24	2	40.44	2ст
569	Жилое помещение	24	2	40.42	2ст
570	Жилое помещение	24	2	49.04	2
571	Жилое помещение	24	2	38.57	1
572	Жилое помещение	24	2	43.81	2ст
573	Жилое помещение	24	2	47.83	2
574	Жилое помещение	25	2	43.5	2ст
575	Жилое помещение	25	2	65.92	3
576	Жилое помещение	25	2	54.27	2
577	Жилое помещение	25	2	37.57	1
578	Жилое помещение	25	2	46.95	2
579	Жилое помещение	25	2	40.32	2ст
580	Жилое помещение	25	2	40.3	2ст
581	Жилое помещение	25	2	48.75	2
582	Жилое помещение	25	2	38.12	1
583	Жилое помещение	25	2	43.75	2ст
584	Жилое помещение	25	2	47.46	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	21.08	машино-место	21.08
2	нежилое	подвал	1	22.32	машино-место	22.32
3	нежилое	подвал	1	22.32	машино-место	22.32
4	нежилое	подвал	1	22.32	машино-место	22.32
5	нежилое	подвал	1	22.32	машино-место	22.32
6	нежилое	подвал	1	22.32	машино-место	22.32
7	нежилое	подвал	1	22.32	машино-место	22.32
8	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
9	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
10	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
11	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
12	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
13	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
14	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
15	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
16	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32

17	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
18	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08
19	нежилое	подвал	2	13.25	машино-место	13.25
20	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08
21	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08
22	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08
23	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08
24	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08
25	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение автостоянки	Подвал	общественное	1016.35
2	Вент камера	Подвал	техническое	15.07
3	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	4.32
4	Лифтовый холл	Подвал	общественное	7.15
5	Электрощитовая	Подвал	техническое	59.07
6	ИТП ВНС	Подвал	техническое	233.00
7	Рампа	Подвал	общественное	95.45
8	Открытая лестница	Подвал	общественное	10.79
9	Электрощитовая	Подвал	техническое	59.42
10	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	4.16
11	Лифтовый холл	Подвал	общественное	7.31
12	Вент камера	Подвал	техническое	15.09
13	Холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	29.90
14	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	3.01
15	Помещение санузла	Секция 1, 1 этаж	техническое	2.41
16	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	техническое	2.41
17	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, 1 этаж	техническое	4.57
18	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 1 этаж	общественное	11.50
19	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	общественное	9.86
20	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 2 этаж	общественное	8.73
21	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 2 этаж	общественное	11.50
22	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	56.80
23	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	общественное	9.86
24	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 3 этаж	общественное	8.73

25	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 3 этаж	общественное	11.50
26	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	общественное	56.80
27	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	общественное	9.86
28	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 4 этаж	общественное	8.73
29	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 4 этаж	общественное	11.50
30	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	общественное	56.80
31	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	общественное	9.86
32	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 5 этаж	общественное	8.73
33	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 5 этаж	общественное	11.50
34	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	общественное	56.80
35	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	общественное	9.86
36	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 6 этаж	общественное	8.73
37	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 6 этаж	общественное	11.50
38	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	56.80
39	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	общественное	9.86
40	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 7 этаж	общественное	8.73
41	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 7 этаж	общественное	11.50
42	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	общественное	56.80
43	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	общественное	9.86
44	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 8 этаж	общественное	8.73
45	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 8 этаж	общественное	11.50
46	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	общественное	56.80
47	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	общественное	9.86
48	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 9 этаж	общественное	8.73
49	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 9 этаж	общественное	11.50
50	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	общественное	56.80
51	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	общественное	9.86
52	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 10 этаж	общественное	8.73
53	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 10 этаж	общественное	11.50
54	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	56.80
55	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	общественное	9.86
56	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 11 этаж	общественное	8.72
57	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 11 этаж	общественное	11.50
58	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	общественное	56.80
59	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	общественное	9.86
60	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 12 этаж	общественное	8.72
61	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 12 этаж	общественное	11.50
62	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	общественное	56.80
63	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	общественное	9.86

64	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 13 этаж	общественное	8.72
65	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 13 этаж	общественное	11.50
66	Межквартирный коридор	Секция 1, 13 этаж	общественное	56.80
67	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	общественное	9.86
68	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 14 этаж	общественное	8.72
69	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 14 этаж	общественное	11.50
70	Межквартирный коридор	Секция 1, 14 этаж	общественное	56.80
71	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	общественное	9.86
72	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 15 этаж	общественное	8.72
73	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 15 этаж	общественное	11.50
74	Межквартирный коридор	Секция 1, 15 этаж	общественное	56.80
75	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	общественное	9.86
76	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 16 этаж	общественное	8.72
77	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 16 этаж	общественное	11.50
78	Межквартирный коридор	Секция 1, 16 этаж	общественное	56.80
79	Лифтовый холл	Секция 1, 17 этаж	общественное	9.86
80	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 17 этаж	общественное	8.72
81	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 17 этаж	общественное	11.50
82	Межквартирный коридор	Секция 1, 17 этаж	общественное	56.80
83	Лифтовый холл	Секция 1, 18 этаж	общественное	9.86
84	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 18 этаж	общественное	8.72
85	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 18 этаж	общественное	11.50
86	Межквартирный коридор	Секция 1, 18 этаж	общественное	56.80
87	Лифтовый холл	Секция 1, 19 этаж	общественное	9.86
88	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 19 этаж	общественное	8.72
89	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 19 этаж	общественное	11.50
90	Межквартирный коридор	Секция 1, 19 этаж	общественное	56.80
91	Лифтовый холл	Секция 1, 20 этаж	общественное	9.86
92	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 20 этаж	общественное	8.72
93	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 20 этаж	общественное	11.50
94	Межквартирный коридор	Секция 1, 20 этаж	общественное	56.80
95	Лифтовый холл	Секция 1, 21 этаж	общественное	9.86
96	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 21 этаж	общественное	8.72
97	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 21 этаж	общественное	11.50
98	Межквартирный коридор	Секция 1, 21 этаж	общественное	56.80
99	Лифтовый холл	Секция 1, 22 этаж	общественное	9.86
100	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 22 этаж	общественное	8.72
101	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 22 этаж	общественное	11.50
102	Межквартирный коридор	Секция 1, 22 этаж	общественное	56.80

103	Лифт овый холл	Секция 1, 23 этаж	общественное	9.86
104	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 23 этаж	общественное	8.72
105	Лест ничная клет ка (Н1)	Секция 1, 23 этаж	общественное	11.50
106	Межкварт ирный коридор	Секция 1, 23 этаж	общественное	56.80
107	Лифт овый холл	Секция 1, 24 этаж	общественное	9.86
108	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 24 этаж	общественное	8.72
109	Лест ничная клет ка (Н1)	Секция 1, 24 этаж	общественное	11.50
110	Межкварт ирный коридор	Секция 1, 24 этаж	общественное	56.80
111	Лифт овый холл	Секция 1, 25 этаж	общественное	9.86
112	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 25 этаж	общественное	8.72
113	Лест ничная клет ка (Н1)	Секция 1, 25 этаж	общественное	11.50
114	Межкварт ирный коридор	Секция 1, 25 этаж	общественное	56.80
115	Холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	32.33
116	Помещение поста пожарной охраны	Секция 2, 1 этаж	техническое	15.07
117	Помещение санузла	Секция 2, 1 этаж	техническое	1.97
118	Кладовая уборочного инвент аря	Секция 2, 1 этаж	техническое	3.14
119	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, 1 этаж	техническое	2.83
120	Лест ничная клет ка (Н1)	Секция 2, 1 этаж	техническое	11.50
121	Лифт овый холл	Секция 2, 2 этаж	общественное	9.38
122	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 2 этаж	общественное	8.35
123	Лест ничная клет ка (Н1)	Секция 2, 2 этаж	общественное	11.50
124	Межкварт ирный коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	60.33
125	Лифт овый холл	Секция 2, 3 этаж	общественное	9.38
126	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 3 этаж	общественное	8.35
127	Лест ничная клет ка (Н1)	Секция 2, 3 этаж	общественное	11.50
128	Межкварт ирный коридор	Секция 2, 3 этаж	общественное	60.33
129	Лифт овый холл	Секция 2, 4 этаж	общественное	9.38
130	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 4 этаж	общественное	8.35
131	Лест ничная клет ка (Н1)	Секция 2, 4 этаж	общественное	11.50
132	Межкварт ирный коридор	Секция 2, 4 этаж	общественное	60.33
133	Лифт овый холл	Секция 2, 5 этаж	общественное	9.38
134	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 5 этаж	общественное	8.35
135	Лест ничная клет ка (Н1)	Секция 2, 5 этаж	общественное	11.50
136	Межкварт ирный коридор	Секция 2, 5 этаж	общественное	60.33
137	Лифт овый холл	Секция 2, 6 этаж	общественное	9.38
138	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 6 этаж	общественное	8.35
139	Лест ничная клет ка (Н1)	Секция 2, 6 этаж	общественное	11.50
140	Межкварт ирный коридор	Секция 2, 6 этаж	общественное	60.39
141	Лифт овый холл	Секция 2, 7 этаж	общественное	9.38

142	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 7 этаж	общественное	8.35
143	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 7 этаж	общественное	11.50
144	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	общественное	60.39
145	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	общественное	9.38
146	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 8 этаж	общественное	8.35
147	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 8 этаж	общественное	11.50
148	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	общественное	60.39
149	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	общественное	9.38
150	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 9 этаж	общественное	8.35
151	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 9 этаж	общественное	11.50
152	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	общественное	60.39
153	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	общественное	9.38
154	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 10 этаж	общественное	8.35
155	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 10 этаж	общественное	11.50
156	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	общественное	60.39
157	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	общественное	9.38
158	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 11 этаж	общественное	8.35
159	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 11 этаж	общественное	11.50
160	Межквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	общественное	60.39
161	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	общественное	9.38
162	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 12 этаж	общественное	8.35
163	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 12 этаж	общественное	11.50
164	Межквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	общественное	60.39
165	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	общественное	9.38
166	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 13 этаж	общественное	8.35
167	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 13 этаж	общественное	11.50
168	Межквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	общественное	60.39
169	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	общественное	9.38
170	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 14 этаж	общественное	8.35
171	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 14 этаж	общественное	11.50
172	Межквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	общественное	60.39
173	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	общественное	9.38
174	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 15 этаж	общественное	8.35
175	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 15 этаж	общественное	11.50
176	Межквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	общественное	60.39
177	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	общественное	9.38
178	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 16 этаж	общественное	8.35
179	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 16 этаж	общественное	11.50
180	Межквартирный коридор	Секция 2, 16 этаж	общественное	60.45

181	Лифт овый холл	Секция 2, 17 этаж	общественное	9.38
182	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 17 этаж	общественное	8.35
183	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 17 этаж	общественное	11.50
184	Межквартирный коридор	Секция 2, 17 этаж	общественное	60.45
185	Лифт овый холл	Секция 2, 18 этаж	общественное	9.38
186	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 18 этаж	общественное	8.35
187	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 18 этаж	общественное	11.50
188	Межквартирный коридор	Секция 2, 18 этаж	общественное	60.45
189	Лифт овый холл	Секция 2, 19 этаж	общественное	9.38
190	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 19 этаж	общественное	8.35
191	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 19 этаж	общественное	11.50
192	Межквартирный коридор	Секция 2, 19 этаж	общественное	60.45
193	Лифт овый холл	Секция 2, 20 этаж	общественное	9.38
194	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 20 этаж	общественное	8.35
195	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 20 этаж	общественное	11.50
196	Межквартирный коридор	Секция 2, 20 этаж	общественное	60.45
197	Лифт овый холл	Секция 2, 21 этаж	общественное	9.38
198	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 21 этаж	общественное	8.35
199	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 21 этаж	общественное	11.50
200	Межквартирный коридор	Секция 2, 21 этаж	общественное	60.45
201	Лифт овый холл	Секция 2, 22 этаж	общественное	9.38
202	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 22 этаж	общественное	8.35
203	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 22 этаж	общественное	11.50
204	Межквартирный коридор	Секция 2, 22 этаж	общественное	60.45
205	Лифт овый холл	Секция 2, 23 этаж	общественное	9.38
206	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 23 этаж	общественное	8.35
207	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 23 этаж	общественное	11.50
208	Межквартирный коридор	Секция 2, 23 этаж	общественное	60.45
209	Лифт овый холл	Секция 2, 24 этаж	общественное	9.38
210	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 24 этаж	общественное	8.35
211	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 24 этаж	общественное	11.50
212	Межквартирный коридор	Секция 2, 24 этаж	общественное	60.45
213	Лифт овый холл	Секция 2, 25 этаж	общественное	9.38
214	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 25 этаж	общественное	8.35
215	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 25 этаж	общественное	11.50
216	Межквартирный коридор	Секция 2, 25 этаж	общественное	60.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля секции №2	Блочно-модульная крышная котельная	Для обеспечения теплоснабжения дома
2	Секция №1 и №2	По два пассажирских лифтов Q=1000кг	Транспортирование людей на этажи дома. Режимом транспортирования пожарных подразделений и возможностью перемещения МГН.
3	Помещение насосной	Две установки повышения давления	Для обеспечения потребного расхода и напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
4	Помещение насосной	Количество рабочих насосов- 2, резервных насосов- 1	Для обеспечения потребного расхода и напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
5	Коридоры жилой части здания секций №1 и №2	Системы вытяжной противодымной вентиляции ВД2 и ВД3	удаление продуктов горения из коридоров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 259 138 528 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0050301:0000009
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090027239
		Корреспондентский счет: 40702810552090027240
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 126 500 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 142 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие «ИНТРОФЭК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Единый центр строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мечников"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-937901-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи. Решение единственного участника ООО СЗ СК10 №3
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050301:0000009
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 504 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: стороны участка, со стороны ул. Таврической. Возможен проход, подъезд легковых машин со стороны смежного участка по ул. Мечникова, 37 Предусмотрен въезд на территорию участка для легкового автотранспорта, пожарных машин, специальной техники к подъездам жилого дома, к гостевым, в подземную и открытую отдельно стоящую автостоянку. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием шириной 1,5м. В местах пересечения проезжей части и тротуара имеются локальные пандусы в конструкции тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями на участке под секциями №1, №2 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена в юго-западной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется разными формами использования. С южной стороны от жилого дома деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт. Вдоль фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к главным входам в здание, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный - не более 5%, поперечный - не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10. На открытой придомовой автостоянке в соответствии с заданием на проектирование и расчетом, приведенным в разделе ПЗУ, запроектировано 5 м/мест для транспорта инвалидов на расстоянии, не превышающем 100 м от входов в жилую часть.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями на участке под секциями №1, №2 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и декоративных светильников. (В рамках технических условий на электроснабжение)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 235,28 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 991 973,65 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 278 889,86 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 98
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
6	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
7	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
10	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
12	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
13	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
14	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
15	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
16	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
17	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
18	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
19	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
20	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
21	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
22	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
23	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
24	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
25	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
26	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
27	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
28	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
29	нежилое	4 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
30	нежилое	4 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
31	нежилое	4 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
32	нежилое	4 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
33	нежилое	4 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
34	нежилое	4 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
35	нежилое	4 этаж	1	13.25	машино-место	13.25

75	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
76	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
77	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
78	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
79	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
80	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
81	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
82	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
83	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
84	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
85	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
86	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
87	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
88	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
89	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
90	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
91	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
92	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
93	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
94	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
95	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
96	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
97	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
98	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка	лифт	для использования пожарными подразделениями при ЧС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 259 138 528 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0050301:0000009
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090027239
		Корреспондентский счет: 40702810552090027240
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строительная компания ЮГПЗ

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 126 500 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 142 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие «ИНТРОФЭК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Единый центр строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мечников"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-937901-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи. Решение единственного участника ООО СЗ СК10 №3
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050301:0000009
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 504 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: стороны участка, со стороны ул. Таврической. Возможен проход, подъезд легковых машин со стороны смежного участка по ул. Мечникова, 37 Предусмотрен въезд на территорию участка для легкового автотранспорта, пожарных машин, специальной техники к подъездам жилого дома, к гостевым, в подземную и открытую отдельно стоящую автостоянку. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием шириной 1,5м. В местах пересечения проезжей части и тротуара имеются локальные пандусы в конструкции тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями на участке под секциями №1, №2 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена в юго-западной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется разными формами использования. С южной стороны от жилого дома деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт. Вдоль фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к главным входам в здание, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный - не более 5%, поперечный - не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10. На открытой придомовой автостоянке в соответствии с заданием на проектирование и расчетом, приведенным в разделе ПЗУ, запроектировано 5 м/мест для транспорта инвалидов на расстоянии, не превышающем 100 м от входов в жилую часть.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями на участке под секциями №1, №2 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и декоративных светильников. (В рамках технических условий на электроснабжение)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 235,28 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 991 973,65 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 278 889,86 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
6	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
7	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
10	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
12	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
13	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
14	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
15	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
16	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
17	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
18	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
19	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
20	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
21	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
22	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
23	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
24	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
25	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
26	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
27	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
28	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
29	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
30	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
31	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
32	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
33	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
34	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
35	нежилое	3 этаж	1	13.25	машино-место	13.25

75	нежилое	6 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
76	нежилое	6 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
77	нежилое	6 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
78	нежилое	6 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
79	нежилое	6 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
80	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
81	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
82	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
83	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
84	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
85	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
86	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
87	нежилое	7 этаж	1	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	нижний уровень автостоянки	Электророщитовая	Для электроснабжения Автостоянки №1 и №2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 259 138 528 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0050301:0000009
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810152090027239
		Корреспондентский счет: 40702810552090027240
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строительная компания ЮГПЗ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 126 500 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 142 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01EA19B9E9F240B1BAE911C40970F8EE0C

Владелец: **ООО СЗ СК10 №3, Чайка Валерий
Андреевич, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 27.12.2018 по 27.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
1954A9049FB596A6174EE83AA78AF81B53084442

Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Попов Юрий Васильевич,
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 23.11.2018 по 23.11.2019