

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 ЖК "ЛЕВЕНЦОВСКИЙ"</b>	по ОКПО	<b>22909188</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6164119172</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Гвардейский пер, д. № 11/1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 502	1 325	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 502	1 325	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	142	116	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	182 127	25 119	-
	в том числе:				
	Строительство жилых домов	11901	77 164	25 119	-
	Прочие затраты	11902	104 963	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>183 771</b>	<b>26 560</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	3 792	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	-	3 792	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 888	3 815	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 678	102 501	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	80	32 485	-
	Расчеты с дольщиками	12302	31 598	70 013	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	3	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 715	53 117	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	615	7	-
	Специальные счета	12502	30 100	53 110	-

	Прочие оборотные активы	1260	8	4	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		8	4	-
	Итого по разделу II	1200	73 289	163 229	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	257 060	189 789	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	70 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(474)	(428)	-
	Итого по разделу III	1300	69 526	69 572	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	31 412	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	31 412	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	9	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	79 521	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	14501	-	79 521	-
	Итого по разделу IV	1400	23	110 942	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	391	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	391	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 532	8 884	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 845	8 867	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	9	4	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	4	-
	Расчеты с персоналом	15204	2	9	-
	Расчеты с дольщиками	15205	670	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	184 947	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	184 947	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32	-	-
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	15401	32	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	187 511	9 275	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	257 060	189 789	-



Руководитель

Чайка Валерий Андреевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 ЖК "ЛЕВЕНЦОВСКИЙ"</b>	по ОКПО	<b>22909188</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6164119172</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(514)	-
	Управленческие расходы	2220	(361)	(60)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(875)	(60)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 178	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	(370)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58)	(60)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(14)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	26	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(46)	(60)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(46)	(60)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

**Чайка Валерий Андреевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.