

Оригинал

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания 10 ГПЗ"
(ИНН 6168006148)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1,
тел. 8-928-179-58-44

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«22» Декабря 2017 г.**

№ **61-310-919001-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильной, 3 в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0481-17 от 15.12.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071901:2286		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171640400871 от 08.06.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д.", 2017г.		
4	<p align="center">Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильной, 3 в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)</p>			
4.1	Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения - 1 этап строительства			
	Общая площадь здания (кв.м.): в том числе: - площадь жилого дома (кв.м.):	55306,03 50770,00	Площадь участка (кв. м):	30623,00
	Строительный объем здания (куб.м.): Строительный объем котельных (куб.м.):	174992,90 293,20	в том числе подземной части (куб. м):	8815,60
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	79,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1101
	Площадь застройки (кв.м.): Площадь застройки пристроенной подземной автостоянки (кв.м.):	2157,14 2650,93		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 840; общая площадь квартир - 36221,35 кв.м; Помещения общественного назначения (общая площадь - 1417,81 кв.м; полезная площадь - 1359,50 кв.м; расчетная площадь - 1007,89 кв.м); Автостоянка (общая площадь - 4536,03 кв.м; полезная площадь - 4231,80 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли - 2522,90 кв.м; вместимость автостоянки - 100 м/мест		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Стабильная, 3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«22» Сентября 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 203/17-107/17-1-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания общей площади объекта

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«16» Января 2018 г.

(дата исправления ошибки)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.