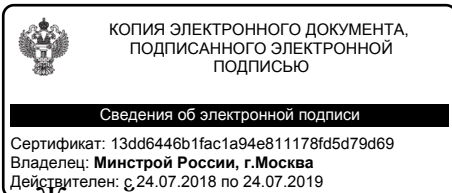
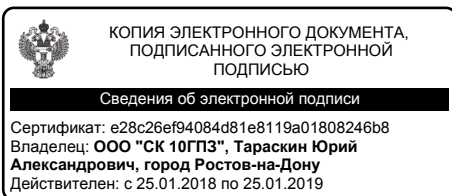


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-61-000022-01 от 12.02.2018

Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/1.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 10ГПЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СК 10ГПЗ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гвардейский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11/1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	(863) 201-76-35, 200-33-33

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	info@sk-10gpz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.sk-10gpz.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Тараскин
	1.5.2	Имя	Юрий
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "СК 10ГПЗ"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168006148
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1056168050806
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Концерн Прамо
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7718226470
	3.1.4	% голосов в органе управления	85
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	МАСК
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6163208077
	3.1.4	% голосов в органе управления	9,375
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	

3.3.2	Имя	
3.3.3	Отчество (при наличии)	
3.3.4	Гражданство	
3.3.5	Страна места жительства	
3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.1) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 132/2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-674409-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.5) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 132/3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-674409-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка I этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Гвардейский-2»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-844309-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-832609-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ростов-на-Дону
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-832509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Вдохновение"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838

о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-111-61-0034-61-171116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	17.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	88357,00

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	112684,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	444768,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Таганрогская
	9.2.10	Дом	132/1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 259,42
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас, стены из газобетонных блоков и с навесным вентилируемым фасадом
	9.2.22	Материал перекрытий	
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165138516
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геострой-Ф

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165128483
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Конструктор
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6164245890
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ЮгСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6167071793

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-4-0616-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Ростовской области "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163084093
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0035-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Строительно-Проектная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163130776
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "ВОЕНВЕД-СИТИ"/ «ЖК ВОЕНВЕД-СИТИ-2». Помимо настоящего объекта в «ЖК ВОЕНВЕД-СИТИ-2» входят: строящийся многоквартирный жилой дом по пер. Элеваторный, 10 (поз. 4); строящийся многоквартирный жилой дом по пер. Элеваторный, 12 (поз. 3).

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-832702-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	12.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	12.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	21.09.2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
--	--------	--	---

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.08.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.08.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:080307:180

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 356 кв.м.
--------------------	--------	--	-------------

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	С двух продольных сторон проектируемого здания предусмотрены автодороги с двухсторонним движением (шириной 6.0м) с асфальтобетонным покрытием для обеспечения проезда автотранспорта и пожарных машин. Для обеспечения безопасного движения людских потоков вдоль автодорог устраиваются тротуары с твердым покрытием. К проектируемому жилому дому предусмотрен подъезд со стороны ул. Таганрогская по внутриквартальным проездам (ранее запроектированным) и со стороны пер. Элеваторный сквозной проезд через арку жилого дома
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Открытые на придомовой территории – 5м/м; Открытые на прилегающей территории – 17 м/м; За границами участка – 21 м/м; В подземной автостоянке (поз.6) на внутриквартальной территории – 1 м/м.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Проектом предусмотрено размещение на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки по ул. Таганрогской , 132/3 площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадок для отдыха для взрослого населения для всех жилых домов, объединенных в композицию.</p> <p>В проекте приняты следующие решения по благоустройству территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство автодорог и тротуаров с дорожным покрытием; - организованный отвод поверхностных вод; - организованная прокладка инженерных сетей для создания единого подземного и надземного комплексного хозяйства; - озеленение территории; - освещение территории; - установка малых архитектурных форм. <p>Площадки благоустройства оборудуются переносными малыми архитектурными формами (игровое оборудование, скамейки, урны).</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На дворовой территории расположена площадка мусоросборников -12 м2

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Участки свободные от застройки, автодорог и инженерных сетей максимально озеленяются: высаживаются кустарники, разбиваются газоны и цветники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для обеспечения удобного передвижения МГН в проекте высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, ширина пандусов - 1.0 м, продольный уклон по пандусам не более 10%.</p> <p>Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%.</p> <p>Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.</p> <p>В подземной автопарковке (поз.6) для МГН предусмотрено 1 м/место.</p> <p>На открытой автостоянке с восточной стороны жилого дома, на расстоянии не далее 100, 0м предусмотрено 2 м/места для МГН.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	31 743 019
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	438
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.03.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	19 678 931
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Оборонэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТП-02-13-013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.03.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	27 701 054
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Теплокоммунэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6152000359
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	50 610 106
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТИКСИ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164097666
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТИКСИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164097666
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТИКСИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164097666

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	162
	15.1.2	Количество нежилых помещений	18
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	14
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	70,79	3	1 2 3	12,19 20,7 13,27	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	10,27 9,15 5,21 2,21
2	жилое	2	1	40,77	2	1 2	13,68 13,24	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	6,37 3,8 4,18 2,48
3	жилое	2	1	29,71	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,95 3,8 4,22 2,48
4	жилое	2	1	46,09	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 14,11 5,13 2,48
5	жилое	2	1	45,41	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 13,77 5,13 2,48

6	жилое	2	1	29,49	1	1	13,38	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	8,4 4 3,71 2,48
7	жилое	2	1	33,64	1	1	18,82	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 6 3,12 2
8	жилое	2	1	32,98	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 4,03 3,55
9	жилое	2	1	97,19	3	1 2 3	30,99 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Санитарный узел 2 Лоджия	17,2 13,62 3,39 2,94 2,48
10	жилое	3	1	69,7	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	10,27 9,16 4,67 2,21

11	жилое	3	1	39,61	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,3 3,8 3,68 2,48
12	жилое	3	1	29,17	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,95 3,8 3,68 2,48
13	жилое	3	1	45,56	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 14,11 4,6 2,48
15	жилое	3	1	28,98	1	1	11,2	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,35 4,72 3,71 2,48
16	жилое	3	1	33,07	1	1	19,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 5 3,12 3,14

17	жилое	3	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
18	жилое	3	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94
14	жилое	2	1	44,88	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 13,77 4,6 2,48
19	жилое	4	1	69,7	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	10,27 9,16 4,67 2,21
20	жилое	4	1	39,61	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,3 3,8 3,68 2,48

21	жилое	4	1	29,17	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,95 3,8 3,68 2,48
22	жилое	4	1	45,56	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 14,11 4,6 2,48
23	жилое	4	1	44,88	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 13,77 4,6 2,48
24	жилое	4	1	29,88	1	1	11,2	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,35 4,72 3,71 2,48
25	жилое	4	1	33,07	1	1	19,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 5 3,12 3,14

26	жилое	4	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
27	жилое	4	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94
28	жилое	5	1	69,7	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	10,27 9,16 4,67 2,21
29	жилое	5	1	39,61	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,3 3,8 3,68 2,48
30	жилое	5	1	29,17	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,95 3,8 3,68 2,48

31	жилое	5	1	45,56	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 14,11 4,6 2,48
32	жилое	5	1	44,88	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 13,77 4,6 2,48
33	жилое	5	1	28,98	1	1	11,2	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,35 4,72 3,71 2,48
34	жилое	5	1	33,07	1	1	19,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 5 3,12 3,14
35	жилое	5	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11

36	жилое	5	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94
37	жилое	2	1	69,7	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	10,27 9,16 4,67 2,21
38	жилое	6	1	39,61	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,3 3,8 3,68 2,48
39	жилое	6	1	29,17	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,95 3,8 3,68 2,48
40	жилое	6	1	45,56	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 14,11 4,6 2,48

41	жилое	6	1	44,88	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 13,77 4,6 2,48
42	жилое	6	1	28,98	1	1	11,2	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,35 4,72 3,71 2,48
43	жилое	6	1	33,07	1	1	19,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 5 3,12 3,14
44	жилое	6	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
45	жилое	6	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94

46	жилое	7	1	69,7	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	10,27 9,16 4,67 2,21
47	жилое	7	1	39,61	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,3 3,8 3,68 2,48
48	жилое	7	1	29,17	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,95 3,8 3,68 2,48
49	жилое	7	1	45,56	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 14,11 4,6 2,48
50	жилое	7	1	44,88	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 13,77 4,6 2,48

51	жилое	7	1	28,98	1	1	11,2	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,35 4,72 3,71 2,48
52	жилое	7	1	33,07	1	1	19,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 5 3,12 3,14
53	жилое	7	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
54	жилое	7	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94
55	жилое	8	1	69,7	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	10,27 9,16 4,67 2,21

56	жилое	8	1	39,61	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,3 3,8 3,68 2,48
57	жилое	8	1	29,17	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,95 3,8 3,68 2,48
58	жилое	8	1	45,56	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 14,11 4,6 2,48
59	жилое	8	1	44,88	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 13,77 4,6 2,48
60	жилое	8	1	28,98	1	1	11,2	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,35 4,72 3,71 2,48

61	жилое	8	1	33,07	1	1	19,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 5 3,12 3,14
62	жилое	8	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
63	жилое	8	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94
64	жилое	9	1	69,7	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	10,27 9,16 4,67 2,21
65	жилое	9	1	39,61	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,3 3,8 3,68 2,48

66	жилое	9	1	29,17	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,95 3,8 3,68 2,48
67	жилое	9	1	45,56	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 14,11 4,6 2,48
68	жилое	9	1	44,88	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	9 13,77 4,6 2,48
69	жилое	9	1	28,98	1	1	11,2	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,35 4,72 3,71 2,48
70	жилое	9	1	33,07	1	1	19,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 5 3,12 3,14

71	жилое	9	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
72	жилое	9	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94
73	жилое	10	1	69,52	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,61 9,16 5,15 2,21
74	жилое	10	1	39,46	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,15 3,8 3,68 2,48
75	жилое	10	1	29,02	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,8 3,8 3,68 2,48

76	жилое	10	1	45,41	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,74 4,6 2,48
77	жилое	10	1	44,73	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,4 4,6 2,48
78	жилое	10	1	28,82	1	1	11,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	8,55 4,72 4,3 2,48
79	жилое	10	1	39,92	1	1	17,8	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 6,3 3,12 3,14
80	жилое	10	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11

81	жилое	10	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94
82	жилое	11	1	69,52	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,61 9,16 5,15 2,21
83	жилое	11	1	39,46	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,15 3,8 3,68 2,48
84	жилое	11	1	29,02	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,8 3,8 3,68 2,48
85	жилое	11	1	45,41	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,74 4,6 2,48

86	жилое	11	1	44,73	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,4 4,6 2,48
87	жилое	11	1	28,82	1	1	11,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	8,55 4,72 4,3 2,48
88	жилое	11	1	39,92	1	1	17,8	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 6,3 3,12 3,14
89	жилое	11	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
90	жилое	11	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94

91	жилое	12	1	69,52	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,61 9,16 5,15 2,21
92	жилое	12	1	39,46	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,15 3,8 3,68 2,48
93	жилое	12	1	29,02	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,8 3,8 3,68 2,48
94	жилое	12	1	45,41	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,74 4,6 2,48
95	жилое	12	1	44,73	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,4 4,6 2,48

96	жилое	12	1	28,82	1	1	11,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	8,55 4,72 4,3 2,48
97	жилое	12	1	39,92	1	1	17,8	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 6,3 3,12 3,14
98	жилое	12	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
99	жилое	12	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94
100	жилое	13	1	69,52	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,61 9,16 5,15 2,21

101	жилое	13	1	39,46	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,15 3,8 3,68 2,48
102	жилое	13	1	29,02	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,8 3,8 3,68 2,48
103	жилое	13	1	45,41	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,74 4,6 2,48
104	жилое	13	1	44,73	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,4 4,6 2,48
105	жилое	13	1	28,82	1	1	11,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	8,55 4,72 4,3 2,48

106	жилое	13	1	39,92	1	1	17,8	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 6,3 3,12 3,14
107	жилое	13	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
108	жилое	13	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94
109	жилое	14	1	69,52	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,61 9,16 5,15 2,21
110	жилое	14	1	39,46	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,15 3,8 3,68 2,48

111	жилое	14	1	29,02	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,8 3,8 3,68 2,48
112	жилое	14	1	45,41	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,74 4,6 2,48
113	жилое	14	1	44,73	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,4 4,6 2,48
114	жилое	14	1	28,82	1	1	11,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	8,55 4,72 4,3 2,48
115	жилое	14	1	39,92	1	1	17,8	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 6,3 3,12 3,14

116	жилое	14	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
117	жилое	14	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94
118	жилое	15	1	69,52	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,61 9,16 5,15 2,21
119	жилое	15	1	39,46	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,15 3,8 3,68 2,48
120	жилое	15	1	29,02	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,8 3,8 3,68 2,48

121	жилое	15	1	45,41	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,74 4,6 2,48
122	жилое	15	1	44,73	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,4 4,6 2,48
123	жилое	15	1	28,82	1	1	11,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	8,55 4,72 4,3 2,48
124	жилое	15	1	39,92	1	1	17,8	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 6,3 3,12 3,14
125	жилое	15	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11

126	жилое	15	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94
127	жилое	16	1	69,52	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,61 9,16 5,15 2,21
128	жилое	16	1	39,46	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,15 3,8 3,68 2,48
129	жилое	16	1	29,02	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,8 3,8 3,68 2,48
130	жилое	16	1	45,41	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,74 4,6 2,48

131	жилое	16	1	44,73	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,4 4,6 2,48
132	жилое	16	1	28,82	1	1	11,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	8,55 4,72 4,3 2,48
133	жилое	16	1	39,92	1	1	17,8	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 6,3 3,12 3,14
134	жилое	16	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
135	жилое	16	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94

136	жилое	17	1	69,52	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,61 9,16 5,15 2,21
137	жилое	17	1	39,46	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,15 3,8 3,68 2,48
138	жилое	17	1	29,02	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,8 3,8 3,68 2,48
139	жилое	17	1	45,41	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,74 4,6 2,48
140	жилое	17	1	44,73	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,4 4,6 2,48

141	жилое	17	1	28,82	1	1	11,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	8,55 4,72 4,3 2,48
142	жилое	17	1	39,92	1	1	17,8	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 6,3 3,12 3,14
143	жилое	17	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
144	жилое	17	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94
145	жилое	18	1	69,52	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,61 9,16 5,15 2,21

146	жилое	18	1	39,46	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,15 3,8 3,68 2,48
147	жилое	18	1	29,02	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,8 3,8 3,68 2,48
148	жилое	18	1	45,41	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,74 4,6 2,48
149	жилое	18	1	44,73	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,4 4,6 2,48
150	жилое	18	1	28,82	1	1	11,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	8,55 4,72 4,3 2,48

151	жилое	18	1	39,92	1	1	17,8	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 6,3 3,12 3,14
152	жилое	18	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
153	жилое	18	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94
154	жилое	19	1	69,52	3	1 2 3	12,19 20,11 13,3	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,61 9,16 5,15 2,21
155	жилое	19	1	39,46	2	1 2	13,09 11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	7,15 3,8 3,68 2,48

156	жилое	19	1	29,02	1	1	11,74	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	9,8 3,8 3,68 2,48
157	жилое	19	1	45,41	1	1	17,85	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,74 4,6 2,48
158	жилое	19	1	44,73	1	1	17,51	Передняя Кухня Ванная Лоджия	8,22 14,4 4,6 2,48
159	жилое	19	1	28,82	1	1	11,25	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	8,55 4,72 4,3 2,48
160	жилое	19	1	39,92	1	1	17,8	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	5,7 6,3 3,12 3,14

161	жилое	19	1	32,48	1	1	20,56	Передняя Кухня-ниша Ванная Лоджия	3,39 5 3,53 4,11
162	жилое	19	1	96,43	3	1 2 3	30,83 17,1 11,95	Передняя Кухня Санитарный узел Лоджия Санитарный узел 2	17,2 13,25 3,16 2,48 2,94

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	автостоянка	подвал	1	497,18	кладовая уборочной техники автостоянка	15,54 481,64

2	нежилое	1	1	226,34	тамбур вестибюль холл кладовая уборочного инвентаря тамбур санузел инвентарная помещение для занятий физкультурой тамбур	5 12,93 18,56 3,35 3,82 7,21 4,72 169,22 1,53
3	нежилое	1 этаж	1	86,42	тамбур холл Кладовая уборочного инвентаря сан.узел офисное помещение 1 офисное помещение 2	5,7 27,27 4,73 7,39 18,38 21,15
4	нежилое	1	1	63,71	тамбур холл кладовая уборочного инвентаря сан.узел офисное помещение 1	5,7 18,97 3,05 7 28,99

5	нежилое	1	1	100,81	тамбур	4,55
					холл	20,33
					Кладовая уборочного инвентаря	2,51
					сан.узел	7,8
					офисное помещение 1	32,43
					офисное помещение 2	18,38
					офисное помещение 3	14,81

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	подвал	насосная и насосная пожаротушения, тепловой пункт	42,82
2	нежилое	подвал	лестничная клетка Лм2	13,8
3	нежилое	подвал	электрощитовая	13,8
4	нежилое	подвал	техническое помещение	11,42
5	нежилое	подвал	помещения ввода	2,14

6	нежилое	1 этаж	помещение для коммуникаций пожаротушения	2,23
7	нежилое	1 этаж	тамбур	3,58
8	нежилое	1 этаж	тамбур	3,3
9	нежилое	1 этаж	помещение поста пожарной охраны	11,69
10	нежилое	1 этаж	лифтовый холл	12,35
11	нежилое	1 этаж	помещение МОП	2,82
12	нежилое	1 этаж	санузел	1,74
13	нежилое	1 этаж	лестничная клетка Лм1	13,8
14	нежилое	1 этаж	лестничная клетка Лм2	10,87
15	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	14,06
16	нежилое	2 этаж	лифтовый холл	12,61
17	нежилое	2 этаж	коридор	51,84
18	нежилое	2 этаж	балкон воздушного перехода	14
19	нежилое	2 этаж	тамбур	3,54
20	нежилое	2 этаж	тамбур	7,66
21	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	14,06
22	нежилое	3 этаж	лифтовый холл	12,61
23	нежилое	3 этаж	коридор	51,84
24	нежилое	3 этаж	балкон воздушного перехода	14
25	нежилое	3 этаж	тамбур	3,54
26	нежилое	3 этаж	тамбур	7,66

27	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	14,06
28	нежилое	4 этаж	лифтовый холл	12,61
29	нежилое	4 этаж	коридор	51,84
30	нежилое	4 этаж	балкон воздушного перехода	14
31	нежилое	4 этаж	тамбур	3,54
32	нежилое	4 этаж	тамбур	7,66
33	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	14,06
34	нежилое	5 этаж	лифтовый холл	12,61
35	нежилое	5 этаж	коридор	51,84
36	нежилое	5 этаж	балкон воздушного перехода	14
37	нежилое	5 этаж	тамбур	3,54
38	нежилое	5 этаж	тамбур	7,66
39	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	14,06
40	нежилое	6 этаж	лифтовый холл	12,61
41	нежилое	6 этаж	коридор	51,84
42	нежилое	6 этаж	балкон воздушного перехода	14
43	нежилое	6 этаж	тамбур	3,54
44	нежилое	6 этаж	тамбур	7,66
45	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	14,06
46	нежилое	7 этаж	лифтовый холл	12,61
47	нежилое	7 этаж	коридор	51,84

48	нежилое	7 этаж	балкон воздушного перехода	14
49	нежилое	7 этаж	тамбур	3,54
50	нежилое	7 этаж	тамбур	7,66
51	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	14,06
52	нежилое	8 этаж	лифтовый холл	12,61
53	нежилое	8 этаж	коридор	51,84
54	нежилое	8 этаж	балкон воздушного перехода	14
55	нежилое	8 этаж	тамбур	3,54
56	нежилое	8 этаж	тамбур	7,66
57	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	14,06
58	нежилое	9 этаж	лифтовый холл	12,61
59	нежилое	9 этаж	коридор	51,84
60	нежилое	9 этаж	балкон воздушного перехода	14
61	нежилое	9 этаж	тамбур	3,54
62	нежилое	9 этаж	тамбур	7,66
63	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	14,06
64	нежилое	10 этаж	лифтовый холл	12,61
65	нежилое	10 этаж	коридор	51,84
66	нежилое	10 этаж	балкон воздушного перехода	14
67	нежилое	10 этаж	тамбур	3,54
68	нежилое	10 этаж	тамбур	7,66

69	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	14,06
70	нежилое	11 этаж	лифтовый холл	12,61
71	нежилое	11 этаж	коридор	51,84
72	нежилое	11 этаж	балкон воздушного перехода	14
73	нежилое	11 этаж	тамбур	3,54
74	нежилое	11 этаж	тамбур	7,66
75	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	14,06
76	нежилое	12 этаж	лифтовый холл	12,61
77	нежилое	12 этаж	коридор	51,84
78	нежилое	12 этаж	балкон воздушного перехода	14
79	нежилое	12 этаж	тамбур	3,54
80	нежилое	12 этаж	тамбур	7,66
81	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	14,06
82	нежилое	13 этаж	лифтовый холл	12,61
83	нежилое	13 этаж	коридор	51,84
84	нежилое	13 этаж	балкон воздушного перехода	14
85	нежилое	13 этаж	тамбур	3,54
86	нежилое	13 этаж	тамбур	7,66
87	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	14,06
88	нежилое	14 этаж	лифтовый холл	12,61
89	нежилое	14 этаж	коридор	51,84

90	нежилое	14 этаж	балкон воздушного перехода	14
91	нежилое	14 этаж	тамбур	3,54
92	нежилое	14 этаж	тамбур	7,66
93	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	14,06
94	нежилое	15 этаж	лифтовый холл	12,61
95	нежилое	15 этаж	коридор	51,84
96	нежилое	15 этаж	балкон воздушного перехода	14
97	нежилое	15 этаж	тамбур	3,54
98	нежилое	15 этаж	тамбур	7,66
99	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	14,06
100	нежилое	16 этаж	лифтовый холл	12,61
101	нежилое	16 этаж	коридор	51,84
102	нежилое	16 этаж	балкон воздушного перехода	14
103	нежилое	16 этаж	тамбур	3,54
104	нежилое	16 этаж	тамбур	7,66
105	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	14,06
106	нежилое	17 этаж	лифтовый холл	12,61
107	нежилое	17 этаж	коридор	51,84
108	нежилое	17 этаж	балкон воздушного перехода	14
109	нежилое	17 этаж	тамбур	3,54
110	нежилое	17 этаж	тамбур	7,66

111	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	14,06
112	нежилое	18 этаж	лифтовый холл	12,61
113	нежилое	18 этаж	коридор	51,84
114	нежилое	18 этаж	балкон воздушного перехода	14
115	нежилое	18 этаж	тамбур	3,54
116	нежилое	18 этаж	тамбур	7,66
117	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	14,06
118	нежилое	19 этаж	лифтовый холл	12,61
119	нежилое	19 этаж	коридор	51,84
120	нежилое	19 этаж	балкон воздушного перехода	14
121	нежилое	19 этаж	тамбур	3,54
122	нежилое	19 этаж	тамбур	7,66

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение насосной в подвале	насосная станция повышения давления из 3-х насосов	Q=20,0 м3/час, Н=77 м, N=4,0 (один насос)	Хозяйственно питьевые нужды

2	Помещение насосной в подвале	Насосная установка пожаротушения в комплекте с двумя насосами	2 Q=35,09 м3/час, Н=65 м , N=11,0 квт (один насос) Пожаротушение 3 На кровле и в подвале Вентиляторы различной мощности и типов (18шт.) Приточно- вытяжная противодымная вентиляция	Пожаротушение
3	На кровле и в подвале	Вентиляторы	Согласно проекта	Приточно- вытяжная противодымная вентиляция
4	В помещении дежурного на 1- ом этаже	Приборы и блоки бесперебойного питания	«С2000-М», «С2000-БКИ», «С2000-СП1» исп. 01, «ОКО-3», "РИП-12" и "РИП-24" (или аналог)	Для управления системой противопожарной защиты здания и индикации ее состояния
5	На последнем этаже	Блок сигнально-пусковой	прибор «С2000-СП1» исп. 01 (или аналог)	для перевода лифтов в режим "пожарная опасность"
6	Лифтовая шахта	Лифты	2 лифта Q=1000кг	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок	Для размещения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	г.Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 132/1

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности;
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	297 800 000
-------------------------------	--------	--	-------------

строительства			
---------------	--	--	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:080307:180
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e8119a01808246b8
 Владелец: **ООО "СК 10ГПЗ", Тараскин Юрий
 Александрович, город Ростов-на-Дону**
 Действителен: с 25.01.2018 по 25.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019