

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000996 от 12.03.2020

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Северса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 4 этап строительства, пр. Северса, 26**

**Дата первичного размещения: 29.01.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10 № 5</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СК10 № 5</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нижебульварная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 801.9</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)201-33-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sk-10gpz.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sk-10gpz.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тараскин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СЗ СК10 № 5</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6163217025</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196046804</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6163216399</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордица</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Манольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>85 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>500801040295</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772612379640</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Солодуха</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>503816298623</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10-Инвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163216399</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196040017</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Гвардейский-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-844309-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Элеваторный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832609-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12 .</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Элеваторный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.04.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832509-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Островского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Вдохновение"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-892709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземной автостоянкой II этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13 .</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Гвардейский-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-850109-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/1. Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2).</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Таганрогская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>132</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832709-2018</b>



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Соборному, 98 в г. Ростове-на-Дону</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Соборный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 98</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Соборный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-913009-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильной, 3 в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>город Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Стабильная</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Вест Сайд"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-919009-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 664,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>157,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>113 446,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сиверса</b>
	9.2.10	Дом: <b>26</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 516,09 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), наружный слой-навесная фасадная система с воздушным забором))</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11816,67 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>938,83 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12755,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Гретченко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Эдуардович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>616113407707</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Конструктор"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164245890</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-1-1-0519-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163084093</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0005-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительно-Проектная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163130776</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Гвардейский 3.0."</b>

<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-936401-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>138-01/ЮИТ-19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0051002:87</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5560,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих проездов и дорог и осуществляются с пр. Сиверса и ул. Эстонской. Предусмотрены въезды на территорию земельного участка проектирования и строительства для легкового транспорта, пожарной и специальной техники к подъезду жилого дома. Предусмотрены площадки (детские, отдыха, для занятия спортом) дворового благоустройства с покрытиями, соответствующими функционалу площадки. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием шириной 1,5 м в одном уровне с проездом для обеспечения безбарьерной среды для МГН
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Открытая автостоянка на 32 м/м две подземные автостоянки во 2 и 3 этапах строительства по 97м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории участка, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение и размещение гостевых автостоянок. Размещены площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки с установкой необходимых малых форм и тренажеров, хозяйственные площадки. Для отдыха населения установлены скамейки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Восточнее здания в 20 метрах</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны из многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории запроектированы тротуары – пандусы 8% ( в ход в помещения детского сада), поперечный уклон принимается в пределе 1-2%. Пандус имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Ширина пешеходного пути ( тротуары на территории) запроектированы 1.5 м с горизонтальными площадками ( карманами) размерами более 2.0 x 1.8 м. Ширина лестничных маршей открытых лестниц и площадок запроектирована не менее 1.5м. В северо-восточной части площадки жилого дома 4 этапа строительства предусмотрено 4 м/м для транспорта МГН. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью на путях движения МГН устраивается понижение бордюрного камня до высоты не более 4 см</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей. Освещение территории выполняется светильниками установленными на опоры. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов к пожарным патрубкам. Освещение входов в здания предусмотрено от аварийной сети</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Донэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1063/14/РГЭС/ЮРЭС (4.06.169)/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 632 101 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплокоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 608 654,97 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266057</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 175 485,43 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266057</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 448 407,41 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>247</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	40.36	1
2	жилое	2	1	57.1	2
3	жилое	2	1	52.87	2
4	жилое	2	1	44.08	2
5	жилое	2	1	28.88	1
6	жилое	2	1	67.27	2
7	жилое	2	1	34.53	1
8	жилое	2	1	38.94	1
9	жилое	2	1	56.9	2
10	жилое	2	1	62.07	3
11	жилое	2	1	43.34	2
12	жилое	2	1	55.65	3
13	жилое	2	1	39.94	2

14	жилое	3	1	40.36	1
15	жилое	3	1	57.1	2
16	жилое	3	1	52.87	2
17	жилое	3	1	44.08	2
18	жилое	3	1	28.88	1
19	жилое	3	1	67.27	2
20	жилое	3	1	34.53	1
21	жилое	3	1	38.94	1
22	жилое	3	1	56.9	2
23	жилое	3	1	62.07	3
24	жилое	3	1	43.34	2
25	жилое	3	1	55.65	3
26	жилое	3	1	39.94	2
27	жилое	4	1	40.36	1
28	жилое	4	1	57.1	2
29	жилое	4	1	52.87	2
30	жилое	4	1	44.08	2
31	жилое	4	1	28.88	1
32	жилое	4	1	67.27	2
33	жилое	4	1	34.53	1
34	жилое	4	1	38.94	1
35	жилое	4	1	56.9	2
36	жилое	4	1	62.07	3
37	жилое	4	1	43.34	2
38	жилое	4	1	55.65	3
39	жилое	4	1	39.94	2
40	жилое	5	1	40.36	1
41	жилое	5	1	57.1	2
42	жилое	5	1	52.87	2
43	жилое	5	1	44.08	2
44	жилое	5	1	28.88	1
45	жилое	5	1	67.27	2
46	жилое	5	1	34.53	1
47	жилое	5	1	38.94	1
48	жилое	5	1	56.9	2
49	жилое	5	1	62.07	3
50	жилое	5	1	43.34	2
51	жилое	5	1	55.65	3
52	жилое	5	1	39.94	2
53	жилое	6	1	40.36	1
54	жилое	6	1	57.1	2
55	жилое	6	1	52.87	2
56	жилое	6	1	44.08	2

57	жилое	6	1	28.88	1
58	жилое	6	1	67.27	2
59	жилое	6	1	34.53	1
60	жилое	6	1	38.94	1
61	жилое	6	1	56.9	2
62	жилое	6	1	62.07	3
63	жилое	6	1	43.34	2
64	жилое	6	1	55.65	3
65	жилое	6	1	39.94	2
66	жилое	7	1	40.36	1
67	жилое	7	1	57.1	2
68	жилое	7	1	52.87	2
69	жилое	7	1	44.08	2
70	жилое	7	1	28.88	1
71	жилое	7	1	67.27	2
72	жилое	7	1	34.53	1
73	жилое	7	1	38.94	1
74	жилое	7	1	56.9	2
75	жилое	7	1	62.07	3
76	жилое	7	1	43.34	2
77	жилое	7	1	55.65	3
78	жилое	7	1	39.94	2
79	жилое	8	1	40.36	1
80	жилое	8	1	57.1	2
81	жилое	8	1	52.87	2
82	жилое	8	1	44.08	2
82	жилое	8	1	28.88	1
84	жилое	8	1	67.27	2
85	жилое	8	1	34.53	1
86	жилое	8	1	38.94	1
87	жилое	8	1	56.9	2
88	жилое	8	1	62.07	3
89	жилое	8	1	43.34	2
90	жилое	8	1	55.65	3
91	жилое	8	1	39.94	2
92	жилое	9	1	40.36	1
93	жилое	9	1	57.1	2
94	жилое	9	1	52.87	2
95	жилое	9	1	44.08	2
96	жилое	9	1	28.88	1
97	жилое	9	1	67.27	2
98	жилое	9	1	34.53	1
99	жилое	9	1	38.94	1

100	жилое	9	1	56.9	2
101	жилое	9	1	62.07	3
102	жилое	9	1	43.34	2
103	жилое	9	1	55.65	3
104	жилое	9	1	39.94	2
105	жилое	10	1	40.36	1
106	жилое	10	1	57.1	2
107	жилое	10	1	52.87	2
108	жилое	10	1	44.08	2
109	жилое	10	1	28.88	1
110	жилое	10	1	67.27	2
111	жилое	10	1	34.53	1
112	жилое	10	1	38.94	1
113	жилое	10	1	56.9	2
114	жилое	10	1	62.07	3
115	жилое	10	1	43.34	2
116	жилое	10	1	55.65	3
117	жилое	10	1	39.94	2
118	жилое	11	1	40.36	1
119	жилое	11	1	57.1	2
120	жилое	11	1	52.87	2
121	жилое	11	1	44.08	2
122	жилое	11	1	28.88	1
123	жилое	11	1	67.27	2
124	жилое	11	1	34.53	1
125	жилое	11	1	38.94	1
126	жилое	11	1	56.9	2
127	жилое	11	1	62.07	3
128	жилое	11	1	43.34	2
129	жилое	11	1	55.65	3
130	жилое	11	1	39.94	2
131	жилое	12	1	40.36	1
132	жилое	12	1	57.1	2
133	жилое	12	1	52.87	2
134	жилое	12	1	44.08	2
135	жилое	12	1	28.88	1
136	жилое	12	1	67.27	2
137	жилое	12	1	34.53	1
138	жилое	12	1	38.94	1
139	жилое	12	1	56.9	2
140	жилое	12	1	62.07	3
141	жилое	12	1	43.34	2
142	жилое	12	1	55.65	3

143	жилое	12	1	39.94	2
144	жилое	13	1	40.36	1
145	жилое	13	1	57.1	2
146	жилое	13	1	52.87	2
147	жилое	13	1	44.08	2
148	жилое	13	1	28.88	1
149	жилое	13	1	67.27	2
150	жилое	13	1	34.53	1
151	жилое	13	1	38.94	1
152	жилое	13	1	56.9	2
153	жилое	13	1	62.07	3
154	жилое	13	1	43.34	2
155	жилое	13	1	55.65	3
156	жилое	13	1	39.94	2
157	жилое	14	1	40.36	1
158	жилое	14	1	57.1	2
159	жилое	14	1	52.87	2
160	жилое	14	1	44.08	2
161	жилое	14	1	28.88	1
162	жилое	14	1	67.27	2
163	жилое	14	1	34.53	1
164	жилое	14	1	38.94	1
165	жилое	14	1	56.9	2
166	жилое	14	1	62.07	3
167	жилое	14	1	43.34	2
168	жилое	14	1	55.65	3
169	жилое	14	1	39.94	2
170	жилое	15	1	40.36	1
171	жилое	15	1	57.1	2
172	жилое	15	1	52.87	2
173	жилое	15	1	44.08	2
174	жилое	15	1	28.88	1
175	жилое	15	1	67.27	2
176	жилое	15	1	34.53	1
177	жилое	15	1	38.94	1
178	жилое	15	1	56.9	2
179	жилое	15	1	62.07	3
180	жилое	15	1	43.34	2
181	жилое	15	1	55.65	3
182	жилое	15	1	39.94	2
183	жилое	16	1	40.36	1
184	жилое	16	1	57.1	2
185	жилое	16	1	52.87	2



186	жилое	16	1	44.08	2
187	жилое	16	1	28.88	1
188	жилое	16	1	67.27	2
189	жилое	16	1	34.53	1
190	жилое	16	1	38.94	1
191	жилое	16	1	56.9	2
192	жилое	16	1	62.07	3
193	жилое	16	1	43.34	2
194	жилое	16	1	55.65	3
195	жилое	16	1	39.94	2
196	жилое	17	1	40.36	1
197	жилое	17	1	57.1	2
198	жилое	17	1	52.87	2
199	жилое	17	1	44.08	2
200	жилое	17	1	28.88	1
201	жилое	17	1	67.27	2
202	жилое	17	1	34.53	1
203	жилое	17	1	38.94	1
204	жилое	17	1	56.9	2
205	жилое	17	1	62.07	3
206	жилое	17	1	43.34	2
207	жилое	17	1	55.65	3
208	жилое	17	1	39.94	2
209	жилое	18	1	40.36	1
210	жилое	18	1	57.1	2
211	жилое	18	1	52.87	2
212	жилое	18	1	44.08	2
213	жилое	18	1	28.88	1
214	жилое	18	1	67.27	2
215	жилое	18	1	34.53	1
216	жилое	18	1	38.94	1
217	жилое	18	1	56.9	2
218	жилое	18	1	62.07	3
219	жилое	18	1	43.34	2
220	жилое	18	1	55.65	3
221	жилое	18	1	39.94	2
222	жилое	19	1	40.36	1
223	жилое	19	1	57.1	2
224	жилое	19	1	52.87	2
225	жилое	19	1	44.08	2
226	жилое	19	1	28.88	1
227	жилое	19	1	67.27	2
228	жилое	19	1	34.53	1

229	жилое	19	1	38.94	1
230	жилое	19	1	56.9	2
231	жилое	19	1	62.07	3
232	жилое	19	1	43.34	2
233	жилое	19	1	55.65	3
234	жилое	19	1	39.94	2
235	жилое	20	1	40.36	1
236	жилое	20	1	57.1	2
237	жилое	20	1	52.87	2
238	жилое	20	1	44.08	2
239	жилое	20	1	28.88	1
240	жилое	20	1	67.27	2
241	жилое	20	1	34.53	1
242	жилое	20	1	38.94	1
243	жилое	20	1	56.9	2
244	жилое	20	1	62.07	3
245	жилое	20	1	43.34	2
246	жилое	20	1	55.65	3
247	жилое	20	1	39.94	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	техэтаж отм. -3100	1	121.78	тамбур	4.52
					помещение для посетителей	11.29
					помещение выдачи заказов	18.11
					техническое помещение	31.29
					санузел	3.93
					кладовая инвентаря	3.21
					санузел	4.52
					помещение для посетителей	18.35
					помещение проката	20.47
					техническое помещение	6.09
2	нежилое помещение	техэтаж отм. -3100	1	50.77	тамбур-вестибюль	11.91
					коридор	7.7
					помещение для посетителей	13.46
					служебное помещение	11.06
					санузел	3.82
					кладовая инвентаря	2.82
3	нежилое помещение	техэтаж отм. -3100	1	74.97	тамбур	4.16
					коридор	16.74
					помещение для посетителей	15.56
					помещение фотоателье	11.7

					фотолаборатория	10.73
					помещение фотоателье	9.44
					санузел	3.82
					кладовая инвентаря	2.82
4	кладовая 1	техэтаж отм. -3100	1	3.72		
5	кладовая 2	техэтаж отм. -3100	1	7.09		
6	кладовая 3	техэтаж отм. -3100	1	7.09		
7	кладовая 4	техэтаж отм. -3100	1	5.44		
8	кладовая 5	техэтаж отм. -3100	1	5.44		
9	кладовая 6	техэтаж отм. -3100	1	5.69		
10	кладовая 7	техэтаж отм. -3100	1	5.83		
11	кладовая 8	техэтаж отм. -3100	1	4.67		
12	кладовая 9	техэтаж отм. -3100	1	5.69		
13	кладовая 10	техэтаж отм. -3100	1	5.83		
14	кладовая 11	техэтаж отм. -3100	1	6.72		
15	кладовая 12	техэтаж отм. -3100	1	5.15		
16	кладовая 13	техэтаж отм. -3100	1	5.15		
17	кладовая 14	техэтаж отм. -3100	1	5.15		
18	кладовая 15	техэтаж отм. -3100	1	3.84		
19	кладовая 16	техэтаж отм. -3100	1	3.31		
20	кладовая 17	техэтаж отм. -3100	1	3.72		
21	нежилое помещение	1	1	52.73	тамбур	5
					холл	7.23
					офисное помещение	30.56
					санузел	3.88
					тамбур санузла	3.18
					кладовая инвентаря	2.88
22	нежилое помещение	1	1	71.33	тамбур-вестибюль	13.02
					холл	7.29
					офисное помещение 1	28.49
					офисное помещение 2	15.51
					кладовая инвентаря	2.93
					санузел	4.09
23	нежилое помещение	1	1	71.45	тамбур-вестибюль	13.38
					коридор	11.44
					офисное помещение 1	21.56
					офисное помещение 2	17.79
					кладовая инвентаря	3.61
					санузел	3.67
24	нежилое помещение	1	1	62.33	тамбур-вестибюль	12.8
					коридор	5.81
					офисное помещение 1	19.85
					офисное помещение 2	15.6

					кладовая инвентаря	4.26
					санузел	4.01
25	нежилое помещение	1	1	64.66	тамбур	4.21
					холл	12.06
					коридор	4.48
					офисное помещение 1	21.67
					офисное помещение 2	12.25
					кладовая инвентаря	2.92
					тамбур санузла	3.18
					санузел	3.89
26	нежилое помещение	1	1	63.23	тамбур	3.99
					холл	6.27
					офисное помещение 1	44.72
					тамбур санузла	2.3
					санузел	3.95
					кладовая инвентаря	2
27	нежилое помещение	1	1	216.05	тамбур	6.64
					холл	9.91
					мед кабинет с процедурной	24.93
					кабинет заведующего	10.86
					умывальная с туалетной	18.57
					методический кабинет	15.86
					комната персонала	13.53
					санузел	2.24
					раздевальная	22.51
					групповая	39.76
					буфетная	6.82
					санузел персонала	4.2
					тамбур	4.22
					корридор	36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	техэтаж отм. -3100	кладовая инвентаря	9.67
2	нежилое	техэтаж отм. -3100	техническое помещение	271.65
3	нежилое	техэтаж отм. -3100	электрощитовая	14.58
4	нежилое	техэтаж отм. -3100	помещение теплового пункта	20.96
5	нежилое	техэтаж отм. -3100	помещение насосной	19.14
6	нежилое	техэтаж отм. -3100	лифтовой холл	5.03
7	нежилое	техэтаж отм. -3100	тамбур	5.03

8	нежилое	1 этаж	лестничная клетка Л1	19.76
9	нежилое	1 этаж	тамбур	5.62
10	нежилое	1 этаж	тамбур	3.64
11	нежилое	1 этаж	лифтовой холл	31.39
12	нежилое	1 этаж	колясочная	9.04
13	нежилое	1 этаж	помещение охраны	16.22
14	нежилое	1 этаж	санузел охраны	2.96
15	нежилое	1 этаж	тамбур	7.39
16	нежилое	1 этаж	лестничная клетка Л2	13.49
17	нежилое	1 этаж	лифтовой холл	9.7
18	нежилое	1 этаж	помещение пожаротушения	1.62
19	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	16.8
20	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	7.97
21	нежилое	2 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
22	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	13.75
23	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	13.49
24	нежилое	2 этаж	кордор	20.47
25	нежилое	2 этаж	коридор	44.06
26	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	16.8
27	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	7.97
28	нежилое	3 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
29	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	13.75
30	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	13.49
31	нежилое	3 этаж	кордор	20.47
32	нежилое	3 этаж	коридор	44.06
33	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	16.8
34	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	7.97
35	нежилое	4 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
36	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	13.75
37	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	13.49
38	нежилое	4 этаж	кордор	20.47
39	нежилое	4 этаж	коридор	44.06
40	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	16.8
41	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	7.97
42	нежилое	5 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
43	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	13.75
44	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	13.49
45	нежилое	5 этаж	кордор	20.47
46	нежилое	5 этаж	коридор	44.06
47	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	16.8
48	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	7.97
49	нежилое	6 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
50	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	13.75

51	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	13.49
52	нежилое	6 этаж	кордор	20.47
53	нежилое	6 этаж	коридор	44.06
54	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	16.8
55	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	7.97
56	нежилое	7 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
57	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	13.75
58	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	13.49
59	нежилое	7 этаж	кордор	20.47
60	нежилое	7 этаж	коридор	44.06
61	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	16.8
62	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	7.97
63	нежилое	8 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
64	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	13.75
65	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	13.49
66	нежилое	8 этаж	кордор	20.47
67	нежилое	8 этаж	коридор	44.06
68	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	16.8
69	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	7.97
70	нежилое	9 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
71	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	13.75
72	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	13.49
73	нежилое	9 этаж	кордор	20.47
74	нежилое	9 этаж	коридор	44.06
75	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	16.8
76	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	7.97
77	нежилое	10 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
78	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	13.75
79	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	13.49
80	нежилое	10 этаж	кордор	20.47
81	нежилое	10 этаж	коридор	44.06
82	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	16.8
83	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	7.97
84	нежилое	11 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
85	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	13.75
86	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	13.49
87	нежилое	11 этаж	кордор	20.47
88	нежилое	11 этаж	коридор	44.06
89	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	16.8
90	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	7.97
91	нежилое	12 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
92	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	13.75
93	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	13.49

94	нежилое	12 этаж	кордор	20.47
95	нежилое	12 этаж	коридор	44.06
96	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	16.8
98	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	7.97
99	нежилое	13 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
100	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	13.75
101	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	13.49
102	нежилое	13 этаж	кордор	20.47
103	нежилое	13 этаж	коридор	44.06
104	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	16.8
105	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	7.97
106	нежилое	14 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
107	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	13.75
108	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	13.49
110	нежилое	14 этаж	кордор	20.47
111	нежилое	14 этаж	коридор	44.06
112	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	16.8
113	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	7.97
114	нежилое	15 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
115	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	13.75
116	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	13.49
117	нежилое	15 этаж	кордор	20.47
118	нежилое	15 этаж	коридор	44.06
119	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	16.8
120	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	7.97
121	нежилое	16 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
122	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	13.75
123	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	13.49
124	нежилое	16 этаж	кордор	20.47
125	нежилое	16 этаж	коридор	44.06
126	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	16.8
127	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	7.97
128	нежилое	17 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
129	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	13.75
130	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	13.49
131	нежилое	17 этаж	кордор	20.47
132	нежилое	17 этаж	коридор	44.06
133	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	16.8
134	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	7.97
135	нежилое	18 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
136	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	13.75
137	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	13.49
138	нежилое	18 этаж	кордор	20.47

139	нежилое	18 этаж	коридор	44.06
140	нежилое	19 этаж	лифтовой холл	16.8
141	нежилое	19 этаж	лифтовой холл	7.97
142	нежилое	19 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
143	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	13.75
144	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	13.49
145	нежилое	19 этаж	кордор	20.47
146	нежилое	19 этаж	коридор	44.06
147	нежилое	20 этаж	лифтовой холл	16.8
148	нежилое	20 этаж	лифтовой холл	7.97
149	нежилое	20 этаж	балкон воздушного перехода	8.96
150	нежилое	20 этаж	лестничная клетка	13.75
151	нежилое	20 этаж	лестничная клетка	13.49
152	нежилое	20 этаж	кордор	20.47
153	нежилое	20 этаж	коридор	44.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть жилого дома	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть жилого дома	Противопожарный водопровод В 2	Пожаротушение
5	Насосная в подземная части жилого дома	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения К1, К2, К13	Водоотведение
9	Подземная и надземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
10	Подземная часть жилого дома	ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>367 804 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>

		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810152090031377</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Концерн "ПРАМО"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7718226470</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>322 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>200 000 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: D01904AEA6AE554E9B04AB1E006ED42301  
Владелец: **ООО "СЗ СК10 №5", Тараскин Юрий  
Александрович, г.Ростов-на-Дону**  
Действителен: с 09.12.2019 по 09.12.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 5F3A4143CC3E464BBF9EAB0D00BA391C  
Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined  
undefined, г.Ростов-на-Дону**  
Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020