

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.12.2019			
Кадастровый номер:	61:44:0051002:87		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0051002		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, пр-кт Сиверса, 26		
Площадь:	5560 +/- 26 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	23603645.60		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК10 № 5"		
Главный специалист - эксперт		С.В.Заярная	
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

льный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

11.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0051002:87

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК10 № 5". ИНН 6163217025. ОГРН 1196196046804.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0051002:87-61/001/2019-4, 11.12.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи №№138-01/ЮИТ-19 от 03.12.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт

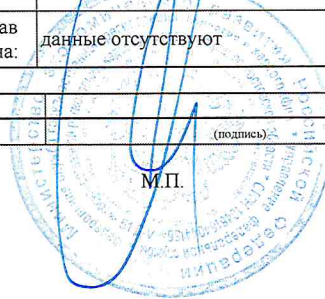
(полное наименование должности)

(подпись)

С.В.Заярная

(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

ельный участок

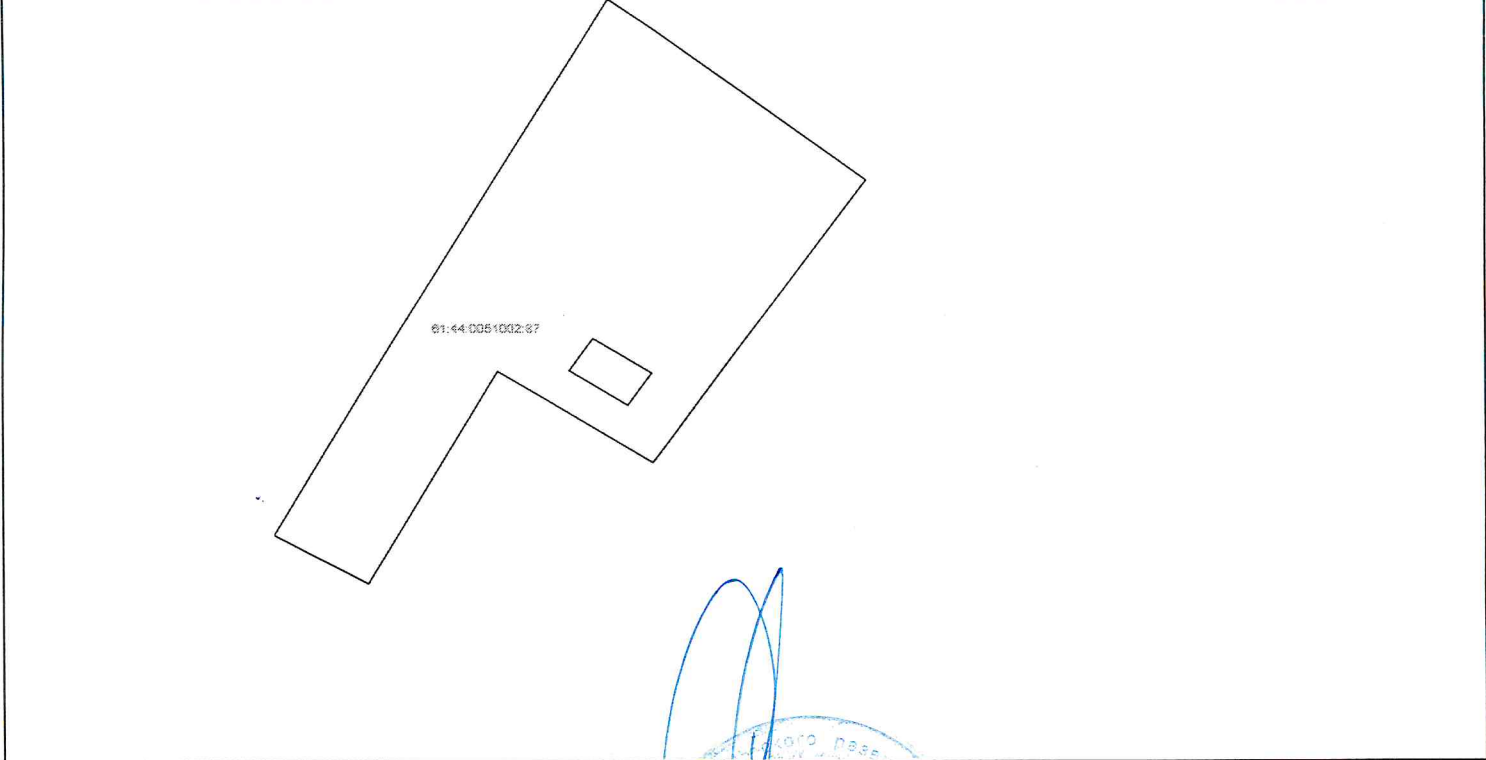
(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела **3** Всего листов раздела **3**: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

11.12.2019

Кадастровый номер: **61:44:0051002:87**

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	 (подпись)	С.В.Заярная (инициалы, фамилия)
---	---	------------------------------------

