

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительная компания 10 ГПЗ"
(ИНН 6168006148)

(наименование застройщика,
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«06» Ноября 2018 г.**

№ **61-310-850109-2018**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой по пер. Гвардейскому, 13 в г. Ростове-на-Дону
(2-й этап строительства)***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0051003:1

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8501-1**, дата выдачи **25.12.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 142719,85 | 142718,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 140129,40 | 140575,00 |
| Общая площадь | кв. м | 43637,40 | 43637,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|----------------|----------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 29388,67 | 29297,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 25-26 | 25-26 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 520 / 30021,80 | 520 / 29902,30 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 282 / 12224,25 | 282 / 12153,80 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 144 / 9655,18 | 144 / 9623,30 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 94 / 8142,37 | 94 / 8125,20 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 30021,80 | 29902,30 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |

| | | | |
|-------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | газоблок | газоблок |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | рулонное покрытие | рулонное покрытие |
| Иные показатели: Этажность | шт. | 24-25 | 24-25 |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | Секция 1.3 | Секция 1.4 | Секция 1.3 | Секция 1.4 |
| Класс энергоэффективности здания | | Очень высокий (А) | Очень высокий (А) | Очень высокий (А) | Очень высокий (А) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кДж/(кв.м.·С·сут) | 18,07 | 15,00 | 16,85 | 14,25 |
| Материалы утепления наружных ограждающих | | Мин. плита | Мин. плита | Мин. плита | Мин. плита |
| Заполнение световых проемов | | М/п оконные блоки | М/п оконные блоки | М/п оконные блоки | М/п оконные блоки |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.08.2018г., Бугаенко Вячеслав Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-47, выдан 19.08.2011г.
Реестровый номер - 16686

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«06» Ноября 2018 г

М.П.



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)