

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК Гвардейский-2

№ 61-000376

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 10ГПЗ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СК 10ГПЗ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11/1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)201-76-35</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sk-10gpz.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.sk-10gpz.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тараскин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "СК 10ГПЗ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6168006148</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056168050806</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерные общества</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Концерн Прамо</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7718226470</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>85 %</b>

3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МАСК</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6163208077</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>9,375 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Элеваторный</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>12;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.04.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832509-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Элеваторный</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832609-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Гвардейский-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-844309-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Островского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Вдохновение"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-892709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Строители Ростовской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-111-61-0034-61-171116</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>17.11.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемые организации</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88 357 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>112 684 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>444 768 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Реквизиты банковского счета в отношении разрешения на строительство № 61310000-8501-1 от 25.12.2014: Р/сч № 40702810352090021514 Юго-Западный банк Сбербанка России ПАО БИК 046015602 К/сч 30101810600000000602</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская област</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гвардейский</b>
	9.2.10	Дом: <b>13</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 13, секция 1.3 (стр.п.1.3), секция 1.4 (стр.п.1.4).</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>43637 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
Объект №1		



10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геовектор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165138516</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательское производственное предприятия "ИНТРОФЭК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163006835</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6168022816</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-1-2-0572-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовской области "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163084093</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0192-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Единый центр строительства»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «Гвардейский-2»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61310000-8501-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.01.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи ликвидируемого закрытого акционерного общества Донская кожа от 24 мая 2013 года.</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.05.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.06.2013</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0051003:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>15 023 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектная площадь проездов, тротуаров и площадок (твердых покрытий) 2442,6 м2. Подъезд к жилому дому осуществляются со стороны пер. Гвардейский по ул. Лермонтовской. Предусмотрен тротуар шириной 1,5 м вдоль западного и восточного фасада. Детские игровые и спортивные площадки, площадки отдыха для взрослых расположены под домом. Детские площадки оборудованы малыми архитектурными формами.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В составе ЖК «Гвардейский-2» 312 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Объемы первых этажей частично открыты и отведены под размещение площадок благоустройства. В том числе: Теннисный стол-4шт; Скамья—3шт; Урна-5шт; Брусья параллельные-2шт; Турник-2шт; Каталка балансир -1; Песочница-1.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в 25 метрах южнее объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектная площадь озеленения, 856,8 м2 В том числе: Барбарис Тунберга-14шт, Дерен белый - 9шт, Можжевельник китайский- 5шт, Лох- серебристый-3шт, Клен Гиннала-4шт, Газон партерный</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах колясках, составляют: продольный - не более 5%, поперечный - не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бардюрные пандусы с уклоном не более 1:10. На открытой придомовой автостоянке предусмотрено 4 м/м для транспорта инвалидов на расстоянии не превышающем 100 м от входов в жилую часть с шириной зоны парковки автомобиля равной 3,6 м. Двойной тамбур входа в жилую часть выполнен в нормативных параметрах для передвижения МГН , высота порогов не превышает 0,014м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками по опорам с автоматическим управлением от фотодатчиков. Под перекрытием 2-го этажа освещение выполнено потолочными светильниками</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2101</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 936 599 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2101</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 098 117 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Донэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-4.06.1»Г»</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 862 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплокоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6152000359</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 500 000 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>520</b>					
			15.1.2	Количество нежилых помещений:					
			15.1.3	В том числе машино-мест:					
			15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	3	43.85	1				
2	жилое	2	3	69.05	2				
3	жилое	2	3	70.42	2				
4	жилое	2	3	63.56	2				
5	жилое	2	3	65.04	2				
6	жилое	2	3	53.54	1				
7	жилое	2	3	49.64	1				
8	жилое	3	3	43.65	1				
9	жилое	3	3	69.42	2				
10	жилое	3	3	70.82	2				
11	жилое	3	3	63.65	2				
12	жилое	3	3	64.70	2				
13	жилое	3	3	44.69	1				
14	жилое	3	3	44.02	1				
15	жилое	3	3	97.27	3				
16	жилое	3	3	39.92	1				
17	жилое	3	3	41.17	1				
18	жилое	3	3	40.97	1				
19	жилое	4	3	43.58	1				
20	жилое	4	3	69.22	2				
21	жилое	4	3	70.69	2				
22	жилое	4	3	63.79	2				
23	жилое	4	3	64.85	2				

24	жилое	4	3	44.68	1				
25	жилое	4	3	43.82	1				
26	жилое	4	3	96.55	3				
27	жилое	4	3	39.67	1				
28	жилое	4	3	41.08	1				
29	жилое	4	3	40.85	1				
30	жилое	5	3	43.58	1				
31	жилое	5	3	69.21	2				
32	жилое	5	3	70.69	2				
33	жилое	5	3	63.21	2				
34	жилое	5	3	64.83	2				
35	жилое	5	3	44.64	1				
36	жилое	5	3	43.82	1				
37	жилое	5	3	96.56	3				
38	жилое	5	3	39.67	1				
39	жилое	5	3	41.08	1				
40	жилое	5	3	40.85	1				
41	жилое	6	3	43.56	1				
42	жилое	6	3	69.28	2				
43	жилое	6	3	70.68	2				
44	жилое	6	3	63.04	2				
45	жилое	6	3	64.75	2				
46	жилое	6	3	44.48	1				
47	жилое	6	3	43.83	1				
48	жилое	6	3	96.88	3				
49	жилое	6	3	39.79	1				
50	жилое	6	3	41.08	1				
51	жилое	6	3	40.83	1				
52	жилое	7	3	43.56	1				
53	жилое	7	3	69.19	2				
54	жилое	7	3	70.63	2				
55	жилое	7	3	63.08	2				
56	жилое	7	3	64.75	2				
57	жилое	7	3	44.48	1				
58	жилое	7	3	43.73	1				
59	жилое	7	3	96.07	3				
60	жилое	7	3	39.65	1				
61	жилое	7	3	40.99	1				
62	жилое	7	3	40.83	1				

63	жилое	8	3	43.46	1				
64	жилое	8	3	68.97	2				
65	жилое	8	3	70.46	2				
66	жилое	8	3	63.07	2				
67	жилое	8	3	64.74	2				
68	жилое	8	3	44.39	1				
69	жилое	8	3	43.73	1				
70	жилое	8	3	96.58	3				
71	жилое	8	3	39.65	1				
72	жилое	8	3	40.99	1				
73	жилое	8	3	40.74	1				
74	жилое	9	3	43.46	1				
75	жилое	9	3	68.71	2				
76	жилое	9	3	70.58	2				
77	жилое	9	3	63.07	2				
78	жилое	9	3	64.74	2				
79	жилое	9	3	44.39	1				
80	жилое	9	3	43.73	1				
81	жилое	9	3	96.84	3				
82	жилое	9	3	39.65	1				
83	жилое	9	3	40.99	1				
84	жилое	9	3	40.74	1				
85	жилое	10	3	43.46	1				
86	жилое	10	3	69.09	2				
87	жилое	10	3	70.58	2				
88	жилое	10	3	63.07	2				
89	жилое	10	3	64.74	2				
90	жилое	10	3	44.39	1				
91	жилое	10	3	43.73	1				
92	жилое	10	3	96.84	3				
93	жилое	10	3	39.65	1				
94	жилое	10	3	40.99	1				
95	жилое	10	3	40.74	1				
96	жилое	11	3	43.37	1				
97	жилое	11	3	69.03	2				
98	жилое	11	3	70.58	2				
99	жилое	11	3	63.07	2				
100	жилое	11	3	64.74	2				
101	жилое	11	3	44.39	1				

102	жилое	11	3	43.73	1				
103	жилое	11	3	96.39	3				
104	жилое	11	3	39.65	1				
105	жилое	11	3	40.99	1				
106	жилое	11	3	40.74	1				
107	жилое	12	3	43.37	1				
108	жилое	12	3	69.03	2				
109	жилое	12	3	70.61	2				
110	жилое	12	3	63.34	2				
111	жилое	12	3	64.94	2				
112	жилое	12	3	44.34	1				
113	жилое	12	3	43.62	1				
114	жилое	12	3	96.42	3				
115	жилое	12	3	39.49	1				
116	жилое	12	3	40.90	1				
117	жилое	12	3	40.67	1				
118	жилое	13	3	43.37	1				
119	жилое	13	3	69.03	2				
120	жилое	13	3	70.61	1				
121	жилое	13	3	63.34	2				
122	жилое	13	3	64.94	2				
123	жилое	13	3	44.34	1				
124	жилое	13	3	43.62	1				
125	жилое	13	3	96.42	3				
126	жилое	13	3	39.49	1				
127	жилое	13	3	40.90	1				
128	жилое	13	3	40.67	1				
129	жилое	14	3	43.39	1				
130	жилое	14	3	68.99	2				
131	жилое	14	3	70.50	2				
132	жилое	14	3	63.21	2				
133	жилое	14	3	64.86	2				
134	жилое	14	3	44.36	1				
135	жилое	14	3	43.62	1				
136	жилое	14	3	96.42	3				
137	жилое	14	3	39.49	1				
138	жилое	14	3	40.90	1				
139	жилое	14	3	40.67	1				
140	жилое	15	3	43.28	1				

141	жилое	15	3	68.56	2				
142	жилое	15	3	70.11	2				
143	жилое	15	3	63.38	2				
144	жилое	15	3	64.65	2				
145	жилое	15	3	44.27	1				
146	жилое	15	3	43.56	1				
147	жилое	15	3	96.34	3				
148	жилое	15	3	39.41	1				
149	жилое	15	3	40.84	1				
150	жилое	15	3	40.60	1				
151	жилое	16	3	43.20	1				
152	жилое	16	3	68.48	2				
153	жилое	16	3	70.11	2				
154	жилое	16	3	63.19	2				
155	жилое	16	3	64.51	2				
156	жилое	16	3	44.21	1				
157	жилое	16	3	43.35	1				
158	жилое	16	3	96.04	3				
159	жилое	16	3	39.41	1				
160	жилое	16	3	40.84	1				
161	жилое	16	3	40.60	1				
162	жилое	17	3	43.10	1				
163	жилое	17	3	68.44	2				
164	жилое	17	3	70.00	2				
165	жилое	17	3	63.25	2				
166	жилое	17	3	64.42	2				
167	жилое	17	3	44.17	1				
168	жилое	17	3	43.34	1				
169	жилое	17	3	95.72	3				
170	жилое	17	3	39.31	1				
171	жилое	17	3	40.65	1				
172	жилое	17	3	40.50	1				
173	жилое	18	3	43.01	1				
174	жилое	18	3	68.40	2				
175	жилое	18	3	69.94	2				
176	жилое	18	3	63.12	2				
177	жилое	18	3	64.31	2				
178	жилое	18	3	44.12	1				
179	жилое	18	3	43.27	1				

180	жилое	18	3	95.62	3				
181	жилое	18	3	39.25	1				
182	жилое	18	3	40.60	1				
183	жилое	18	3	40.44	1				
184	жилое	19	3	43.01	1				
185	жилое	19	3	68.40	2				
186	жилое	19	3	69.94	2				
187	жилое	19	3	63.12	2				
188	жилое	19	3	64.31	2				
189	жилое	19	3	44.12	1				
190	жилое	19	3	43.27	1				
191	жилое	19	3	95.62	3				
192	жилое	19	3	39.25	1				
193	жилое	19	3	40.60	1				
194	жилое	19	3	40.44	1				
195	жилое	20	3	42.96	1				
196	жилое	20	3	68.35	2				
197	жилое	20	3	69.89	2				
198	жилое	20	3	63.08	2				
199	жилое	20	3	64.26	2				
200	жилое	20	3	44.07	1				
201	жилое	20	3	43.22	1				
202	жилое	20	3	96.57	3				
203	жилое	20	3	39.20	1				
204	жилое	20	3	40.38	1				
205	жилое	20	3	40.39	1				
206	жилое	21	3	42.96	1				
207	жилое	21	3	68.35	2				
208	жилое	21	3	69.89	2				
209	жилое	21	3	63.08	2				
210	жилое	21	3	64.26	2				
211	жилое	21	3	44.07	1				
212	жилое	21	3	43.22	1				
213	жилое	21	3	95.57	3				
214	жилое	21	3	39.20	1				
215	жилое	21	3	40.38	1				
216	жилое	21	3	40.39	1				
217	жилое	22	3	42.76	1				
218	жилое	22	3	68.30	2				

219	жилое	22	3	69.84	2				
220	жилое	22	3	62.95	2				
221	жилое	22	3	64.12	2				
222	жилое	22	3	43.97	1				
223	жилое	22	3	43.11	1				
224	жилое	22	3	95.45	3				
225	жилое	22	3	39.15	1				
226	жилое	22	3	40.33	1				
227	жилое	22	3	40.34	1				
228	жилое	23	3	42.76	1				
229	жилое	23	3	68.30	2				
230	жилое	23	3	69.84	2				
231	жилое	23	3	62.95	2				
232	жилое	23	3	64.12	2				
233	жилое	23	3	43.97	1				
234	жилое	23	3	43.11	1				
235	жилое	23	3	95.45	3				
236	жилое	23	3	39.15	1				
237	жилое	23	3	40.33	1				
238	жилое	23	3	40.34	1				
239	жилое	24	3	42.76	1				
240	жилое	24	3	68.30	2				
241	жилое	24	3	69.84	2				
242	жилое	24	3	62.95	2				
243	жилое	24	3	64.12	2				
244	жилое	24	3	43.97	1				
245	жилое	24	3	43.11	1				
246	жилое	24	3	95.45	3				
247	жилое	24	3	39.15	1				
248	жилое	24	3	40.33	1				
249	жилое	24	3	40.34	1				
250	жилое	25	3	42.76	1				
251	жилое	25	3	68.30	2				
252	жилое	25	3	69.85	2				
253	жилое	25	3	62.95	2				
254	жилое	25	3	64.12	2				
255	жилое	25	3	43.97	1				
256	жилое	25	3	43.11	1				
257	жилое	25	3	95.45	3				

258	жилое	25	3	39.15	1				
259	жилое	25	3	40.33	1				
260	жилое	25	3	40.34	1				
1	жилое	2	4	43.85	1				
2	жилое	2	4	68.51	3				
3	жилое	2	4	69.93	3				
4	жилое	2	4	63.56	2				
5	жилое	2	4	65.31	2				
6	жилое	2	4	53.94	1				
7	жилое	2	4	49.64	1				
8	жилое	3	4	44.05	1				
9	жилое	3	4	68.04	3				
10	жилое	3	4	69.46	3				
11	жилое	3	4	63.38	2				
12	жилое	3	4	64.99	2				
13	жилое	3	4	44.64	1				
14	жилое	3	4	44.37	1				
15	жилое	3	4	96.43	3				
16	жилое	3	4	39.61	1				
17	жилое	3	4	41.55	1				
18	жилое	3	4	40.97	1				
19	жилое	4	4	43.58	1				
20	жилое	4	4	67.96	3				
21	жилое	4	4	69.38	3				
22	жилое	4	4	63.28	2				
23	жилое	4	4	64.91	2				
24	жилое	4	4	44.68	1				
25	жилое	4	4	44.22	1				
26	жилое	4	4	96.21	3				
27	жилое	4	4	39.67	1				
28	жилое	4	4	41.48	1				
29	жилое	4	4	40.85	1				
30	жилое	5	4	43.58	1				
31	жилое	5	4	67.96	3				
32	жилое	5	4	69.38	3				
33	жилое	5	4	63.21	2				
34	жилое	5	4	64.83	2				
35	жилое	5	4	44.64	1				
36	жилое	5	4	44.22	1				



37	жилое	5	4	96.21	3				
38	жилое	5	4	39.67	1				
39	жилое	5	4	41.48	1				
40	жилое	5	4	40.85	1				
41	жилое	6	4	43.56	1				
42	жилое	6	4	67.98	3				
43	жилое	6	4	69.41	3				
44	жилое	6	4	63.12	2				
45	жилое	6	4	64.75	2				
46	жилое	6	4	44.48	1				
47	жилое	6	4	44.23	1				
48	жилое	6	4	96.14	3				
49	жилое	6	4	39.74	1				
50	жилое	6	4	41.48	1				
51	жилое	6	4	40.83	1				
52	жилое	7	4	43.56	1				
53	жилое	7	4	67.98	3				
54	жилое	7	4	69.41	3				
55	жилое	7	4	63.16	2				
56	жилое	7	4	64.75	2				
57	жилое	7	4	44.48	1				
58	жилое	7	4	44.13	1				
59	жилое	7	4	96.21	3				
60	жилое	7	4	39.65	1				
61	жилое	7	4	41.39	1				
62	жилое	7	4	40.83	1				
63	жилое	8	4	43.46	1				
64	жилое	8	4	67.81	3				
65	жилое	8	4	69.23	3				
66	жилое	8	4	63.07	2				
67	жилое	8	4	64.66	2				
68	жилое	8	4	44.39	1				
69	жилое	8	4	44.13	1				
70	жилое	8	4	96.51	3				
71	жилое	8	4	39.65	1				
72	жилое	8	4	41.39	1				
73	жилое	8	4	40.74	1				
74	жилое	9	4	43.46	1				
75	жилое	9	4	67.81	3				

76	жилое	9	4	81.68	3				
77	жилое	9	4	63.05	2				
78	жилое	9	4	64.67	2				
79	жилое	9	4	44.39	1				
80	жилое	9	4	44.04	1				
81	жилое	9	4	96.41	3				
82	жилое	9	4	39.56	1				
83	жилое	9	4	41.30	1				
84	жилое	9	4	40.74	1				
85	жилое	10	4	43.37	1				
86	жилое	10	4	67.71	3				
87	жилое	10	4	81.59	3				
88	жилое	10	4	62.82	2				
89	жилое	10	4	64.45	2				
90	жилое	10	4	44.37	1				
91	жилое	10	4	44.02	1				
92	жилое	10	4	96.32	3				
93	жилое	10	4	39.46	1				
94	жилое	10	4	41.25	1				
95	жилое	10	4	40.64	1				
96	жилое	11	4	43.37	1				
97	жилое	11	4	67.71	3				
98	жилое	11	4	81.59	3				
99	жилое	11	4	63.18	2				
100	жилое	11	4	64.45	2				
101	жилое	11	4	44.37	1				
102	жилое	11	4	44.02	1				
103	жилое	11	4	96.32	3				
104	жилое	11	4	39.46	1				
105	жилое	11	4	41.25	1				
106	жилое	11	4	40.65	1				
107	жилое	12	4	43.35	1				
108	жилое	12	4	67.79	3				
109	жилое	12	4	81.71	3				
110	жилое	12	4	62.85	2				
111	жилое	12	4	64.46	2				
112	жилое	12	4	44.37	1				
113	жилое	12	4	44.02	1				
114	жилое	12	4	96.33	3				

115	жилое	12	4	39.49	1				
116	жилое	12	4	41.28	1				
117	жилое	12	4	40.65	1				
118	жилое	13	4	43.35	1				
119	жилое	13	4	67.79	3				
120	жилое	13	4	81.71	3				
121	жилое	13	4	62.85	2				
122	жилое	13	4	64.46	2				
123	жилое	13	4	44.37	1				
124	жилое	13	4	44.02	1				
125	жилое	13	4	96.33	3				
126	жилое	13	4	39.49	1				
127	жилое	13	4	41.23	1				
128	жилое	13	4	40.64	1				
129	жилое	14	4	43.35	1				
130	жилое	14	4	67.79	3				
131	жилое	14	4	81.71	3				
132	жилое	14	4	63.18	2				
133	жилое	14	4	64.46	2				
134	жилое	14	4	44.36	1				
135	жилое	14	4	44.02	1				
136	жилое	14	4	96.33	3				
137	жилое	14	4	39.49	1				
138	жилое	14	4	41.28	1				
139	жилое	14	4	40.65	1				
140	жилое	15	4	43.29	1				
141	жилое	15	4	67.39	3				
142	жилое	15	4	81.30	3				
143	жилое	15	4	62.75	2				
144	жилое	15	4	64.38	2				
145	жилое	15	4	44.31	1				
146	жилое	15	4	43.96	1				
147	жилое	15	4	96.27	3				
148	жилое	15	4	39.42	1				
149	жилое	15	4	41.21	1				
150	жилое	15	4	40.58	1				
151	жилое	16	4	43.14	1				
152	жилое	16	4	78.58	3				
153	жилое	16	4	81.23	3				

154	жилое	16	4	62.98	2				
155	жилое	16	4	64.39	2				
156	жилое	16	4	44.31	1				
157	жилое	16	4	43.74	1				
158	жилое	16	4	95.79	3				
159	жилое	16	4	39.35	1				
160	жилое	16	4	41.03	1				
161	жилое	16	4	40.66	1				
162	жилое	17	4	43.26	1				
163	жилое	17	4	78.54	3				
164	жилое	17	4	81.20	3				
165	жилое	17	4	62.70	2				
166	жилое	17	4	64.39	2				
167	жилое	17	4	44.40	1				
168	жилое	17	4	43.88	1				
169	жилое	17	4	95.91	3				
170	жилое	17	4	39.48	1				
171	жилое	17	4	41.17	1				
172	жилое	17	4	40.61	1				
173	жилое	18	4	43.04	1				
174	жилое	18	4	78.48	3				
175	жилое	18	4	81.14	3				
176	жилое	18	4	62.70	2				
177	жилое	18	4	64.31	2				
178	жилое	18	4	44.32	1				
179	жилое	18	4	43.77	1				
180	жилое	18	4	95.53	3				
181	жилое	18	4	39.26	1				
182	жилое	18	4	40.93	1				
183	жилое	18	4	40.46	1				
184	жилое	19	4	42.85	1				
185	жилое	19	4	78.48	3				
186	жилое	19	4	81.14	3				
187	жилое	19	4	62.47	2				
188	жилое	19	4	64.16	2				
189	жилое	19	4	44.32	1				
190	жилое	19	4	43.81	1				
191	жилое	19	4	95.73	3				
192	жилое	19	4	39.26	1				

193	жилое	19	4	40.93	1				
194	жилое	19	4	40.42	1				
195	жилое	20	4	42.80	1				
196	жилое	20	4	78.43	3				
197	жилое	20	4	81.09	3				
198	жилое	20	4	62.74	2				
199	жилое	20	4	63.95	2				
200	жилое	20	4	44.02	1				
201	жилое	20	4	43.61	1				
202	жилое	20	4	95.48	3				
203	жилое	20	4	39.21	1				
204	жилое	20	4	40.78	1				
205	жилое	20	4	40.38	1				
206	жилое	21	4	42.80	1				
207	жилое	21	4	78.43	3				
208	жилое	21	4	81.09	3				
209	жилое	21	4	62.31	2				
210	жилое	21	4	63.88	2				
211	жилое	21	4	43.97	1				
212	жилое	21	4	43.56	1				
213	жилое	21	4	95.43	3				
214	жилое	21	4	39.21	1				
215	жилое	21	4	40.78	1				
216	жилое	21	4	40.38	1				
217	жилое	22	4	42.75	1				
218	жилое	22	4	78.38	3				
219	жилое	22	4	81.04	3				
220	жилое	22	4	62.25	2				
221	жилое	22	4	63.83	2				
222	жилое	22	4	43.94	1				
223	жилое	22	4	43.64	1				
224	жилое	22	4	95.38	3				
225	жилое	22	4	39.16	1				
226	жилое	22	4	40.73	1				
227	жилое	22	4	40.33	1				
228	жилое	23	4	42.75	1				
229	жилое	23	4	78.38	3				
230	жилое	23	4	81.04	3				
231	жилое	23	4	62.61	2				

232	жилое	23	4	63.83	2				
233	жилое	23	4	43.94	1				
234	жилое	23	4	43.50	1				
235	жилое	23	4	95.38	3				
236	жилое	23	4	39.15	1				
237	жилое	23	4	40.73	1				
238	жилое	23	4	40.33	1				
239	жилое	24	4	42.75	1				
240	жилое	24	4	78.38	3				
241	жилое	24	4	81.04	3				
242	жилое	24	4	62.05	2				
243	жилое	24	4	63.83	2				
244	жилое	24	4	43.94	1				
245	жилое	24	4	43.50	1				
246	жилое	24	4	95.38	3				
247	жилое	24	4	39.15	1				
248	жилое	24	4	40.73	1				
249	жилое	24	4	40.33	1				
250	жилое	25	4	42.75	1				
251	жилое	25	4	78.38	3				
252	жилое	25	4	81.04	3				
253	жилое	25	4	62.61	2				
254	жилое	25	4	63.83	2				
255	жилое	25	4	43.98	1				
256	жилое	25	4	43.50	1				
257	жилое	25	4	95.38	3				
258	жилое	25	4	39.16	1				
259	жилое	25	4	40.70	1				
260	жилое	25	4	40.32	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Секция 1.3, подвал	Тепловой пункт	38.43
2	Нежилое	Секция 1.3 подвал	Лестница № 1	21.47
3	Нежилое	Секция 1.3 подвал	Техподполье	298.2
4	Нежилое	Секция 1.3 подвал	Электрощитовая	26.01
5	Нежилое	Секция 1.3 подвал	Техподполье	292.22
6	Нежилое	Секция 1.3 подвал	Лестница № 2	23
7	Нежилое	Секция 1.3 подвал	Насосная хозяйственно-бытового водоснабжения	46.16
8	Нежилое	Секция 1.3 подвал	Насосная пожаротушения	55.92
9	Нежилое	Секция 1.3 1 этаж	Тамбур № 1	7.04
10	Нежилое	Секция 1.3 1 этаж	Тамбур № 2	5.79
11	Нежилое	Секция 1.3 1 этаж	Коридор	36.32
12	Нежилое	Секция 1.3 1 этаж	Лестница № 1	16.19
13	Нежилое	Секция 1.3 1 этаж	Лестница № 2	17.2
14	Нежилое	Секция 1.3 1 этаж	Техническое помещение	8.22
15	Нежилое	Секция 1.3 1 этаж	Помещение ТСЖ и службы консьержа	22.66
16	Нежилое	Секция 1.3 1 этаж	Санузел	4.83
17	Нежилое	Секция 1.3 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	69.11
18	Нежилое	Секция 1.3 2 этаж	Коридор № 1	32.3
19	Нежилое	Секция 1.3 2 этаж	Лифтовый холл	14.66
20	Нежилое	Секция 1.3 2 этаж	Лестница № 1	16.2
21	Нежилое	Секция 1.3 2 этаж	Лестница № 2	6.97
22	Нежилое	Секция 1.3 2 этаж	Тамбур	15.97
23	Нежилое	Секция 1.3 2 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
24	Нежилое	Секция 1.3 2 этаж	Коридор № 2	32.3
25	Нежилое	Секция 1.3 3 этаж	Коридор № 1	44.75
26	Нежилое	Секция 1.3 3 этаж	Лифтовый холл	14.66
27	Нежилое	Секция 1.3 3 этаж	Лестница № 1	16.2
28	Нежилое	Секция 1.3 3 этаж	Лестница № 2	17.22
29	Нежилое	Секция 1.3 3 этаж	Тамбур	15.97
30	Нежилое	Секция 1.3 3 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
31	Нежилое	Секция 1.3 3 этаж	Коридор № 2	20
32	Нежилое	Секция 1.3 4 этаж	Коридор № 1	44.75
33	Нежилое	Секция 1.3 4 этаж	Лифтовый холл	14.66
34	Нежилое	Секция 1.3 4 этаж	Лестница № 1	16.2
35	Нежилое	Секция 1.3 4 этаж	Лестница № 2	17.22
36	Нежилое	Секция 1.3 4 этаж	Тамбур	15.97
37	Нежилое	Секция 1.3 4 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03

38	Нежилое	Секция 1.3 4 этаж	Коридор № 2	20
39	Нежилое	Секция 1.3 5 этаж	Коридор № 1	44.75
40	Нежилое	Секция 1.3 5 этаж	Лифтовый холл	14.66
41	Нежилое	Секция 1.3 5 этаж	Лестница № 1	16.2
42	Нежилое	Секция 1.3 5 этаж	Лестница № 2	17.22
43	Нежилое	Секция 1.3 5 этаж	Тамбур	15.97
44	Нежилое	Секция 1.3 5 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
45	Нежилое	Секция 1.3 5 этаж	Коридор № 2	20
46	Нежилое	Секция 1.3 6 этаж	Коридор № 1	44.75
47	Нежилое	Секция 1.3 6 этаж	Лифтовый холл	14.66
48	Нежилое	Секция 1.3 6 этаж	Лестница № 1	16.2
49	Нежилое	Секция 1.3 6 этаж	Лестница № 2	17.22
50	Нежилое	Секция 1.3 6 этаж	Тамбур	15.97
51	Нежилое	Секция 1.3 6 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
52	Нежилое	Секция 1.3 6 этаж	Коридор № 2	20
53	Нежилое	Секция 1.3 7 этаж	Коридор № 1	44.75
54	Нежилое	Секция 1.3 7 этаж	Лифтовый холл	14.66
55	Нежилое	Секция 1.3 7 этаж	Лестница № 1	16.2
56	Нежилое	Секция 1.3 7 этаж	Лестница № 2	17.22
57	Нежилое	Секция 1.3 7 этаж	Тамбур	15.97
58	Нежилое	Секция 1.3 7 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
59	Нежилое	Секция 1.3 7 этаж	Коридор № 2	20
60	Нежилое	Секция 1.3 8 этаж	Коридор № 1	44.75
61	Нежилое	Секция 1.3 8 этаж	Лифтовый холл	14.66
62	Нежилое	Секция 1.3 8 этаж	Лестница № 1	16.2
63	Нежилое	Секция 1.3 8 этаж	Лестница № 2	17.22
64	Нежилое	Секция 1.3 8 этаж	Тамбур	15.97
65	Нежилое	Секция 1.3 8 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
66	Нежилое	Секция 1.3 8 этаж	Коридор № 2	20
67	Нежилое	Секция 1.3 9 этаж	Коридор № 1	44.75
68	Нежилое	Секция 1.3 9 этаж	Лифтовый холл	14.66
69	Нежилое	Секция 1.3 9 этаж	Лестница № 1	16.2
70	Нежилое	Секция 1.3 9 этаж	Лестница № 2	17.22
71	Нежилое	Секция 1.3 9 этаж	Тамбур	15.97
72	Нежилое	Секция 1.3 9 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
73	Нежилое	Секция 1.3 9 этаж	Коридор № 2	20
74	Нежилое	Секция 1.3 10 этаж	Коридор № 1	44.75
75	Нежилое	Секция 1.3 10 этаж	Лифтовый холл	14.66
76	Нежилое	Секция 1.3 10 этаж	Лестница № 1	16.2



77	Нежилое	Секция 1.3 10 этаж	Лестница № 2	17.22
78	Нежилое	Секция 1.3 10 этаж	Тамбур	15.97
79	Нежилое	Секция 1.3 10 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
80	Нежилое	Секция 1.3 10 этаж	Коридор № 2	20
81	Нежилое	Секция 1.3 11 этаж	Коридор № 1	44.75
82	Нежилое	Секция 1.3 11 этаж	Лифтовый холл	14.66
83	Нежилое	Секция 1.3 11 этаж	Лестница № 1	16.2
84	Нежилое	Секция 1.3 11 этаж	Лестница № 2	17.22
85	Нежилое	Секция 1.3 11 этаж	Тамбур	15.97
86	Нежилое	Секция 1.3 11 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
87	Нежилое	Секция 1.3 11 этаж	Коридор № 2	20
88	Нежилое	Секция 1.3 12 этаж	Коридор № 1	44.75
89	Нежилое	Секция 1.3 12 этаж	Лифтовый холл	14.66
90	Нежилое	Секция 1.3 12 этаж	Лестница № 1	16.2
91	Нежилое	Секция 1.3 12 этаж	Лестница № 2	17.22
92	Нежилое	Секция 1.3 12 этаж	Тамбур	15.97
93	Нежилое	Секция 1.3 12 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
94	Нежилое	Секция 1.3 12 этаж	Коридор № 2	20
95	Нежилое	Секция 1.3 13 этаж	Коридор № 1	44.75
96	Нежилое	Секция 1.3 13 этаж	Лифтовый холл	14.66
97	Нежилое	Секция 1.3 13 этаж	Лестница № 1	16.2
98	Нежилое	Секция 1.3 13 этаж	Лестница № 2	17.22
99	Нежилое	Секция 1.3 13 этаж	Тамбур	15.97
100	Нежилое	Секция 1.3 13 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
101	Нежилое	Секция 1.3 13 этаж	Коридор № 2	20
102	Нежилое	Секция 1.3 14 этаж	Коридор № 1	44.75
103	Нежилое	Секция 1.3 14 этаж	Лифтовый холл	14.66
104	Нежилое	Секция 1.3 14 этаж	Лестница № 1	16.2
105	Нежилое	Секция 1.3 14 этаж	Лестница № 2	17.22
106	Нежилое	Секция 1.3 14 этаж	Тамбур	15.97
107	Нежилое	Секция 1.3 14 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
108	Нежилое	Секция 1.3 14 этаж	Коридор № 2	20
109	Нежилое	Секция 1.3 15 этаж	Коридор № 1	44.75
110	Нежилое	Секция 1.3 15 этаж	Лифтовый холл	14.66
111	Нежилое	Секция 1.3 15 этаж	Лестница № 1	16.2
112	Нежилое	Секция 1.3 15 этаж	Лестница № 2	17.22
113	Нежилое	Секция 1.3 15 этаж	Тамбур	15.97
114	Нежилое	Секция 1.3 15 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
115	Нежилое	Секция 1.3 15 этаж	Коридор № 2	20

116	Нежилое	Секция 1.3 16 этаж	Коридор № 1	44.75
117	Нежилое	Секция 1.3 16 этаж	Лифт овый холл	14.66
118	Нежилое	Секция 1.3 16 этаж	Лест ница № 1	16.2
119	Нежилое	Секция 1.3 16 этаж	Лест ница № 2	17.22
120	Нежилое	Секция 1.3 16 этаж	Тамбур	15.97
121	Нежилое	Секция 1.3 16 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
122	Нежилое	Секция 1.3 16 этаж	Коридор № 2	20
123	Нежилое	Секция 1.3 17 этаж	Коридор № 1	44.75
124	Нежилое	Секция 1.3 17 этаж	Лифт овый холл	14.66
125	Нежилое	Секция 1.3 17 этаж	Лест ница № 1	16.2
126	Нежилое	Секция 1.3 17 этаж	Лест ница № 2	17.22
127	Нежилое	Секция 1.3 17 этаж	Тамбур	15.97
128	Нежилое	Секция 1.3 17 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
129	Нежилое	Секция 1.3 17 этаж	Коридор № 2	20
130	Нежилое	Секция 1.3 18 этаж	Коридор № 1	44.75
131	Нежилое	Секция 1.3 18 этаж	Лифт овый холл	14.66
132	Нежилое	Секция 1.3 18 этаж	Лест ница № 1	16.2
133	Нежилое	Секция 1.3 18 этаж	Лест ница № 2	17.22
134	Нежилое	Секция 1.3 18 этаж	Тамбур	15.97
135	Нежилое	Секция 1.3 18 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
136	Нежилое	Секция 1.3 18 этаж	Коридор № 2	20
137	Нежилое	Секция 1.3 19 этаж	Коридор № 1	44.75
138	Нежилое	Секция 1.3 19 этаж	Лифт овый холл	14.66
139	Нежилое	Секция 1.3 19 этаж	Лест ница № 1	16.2
140	Нежилое	Секция 1.3 19 этаж	Лест ница № 2	17.22
141	Нежилое	Секция 1.3 19 этаж	Тамбур	15.97
142	Нежилое	Секция 1.3 19 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
143	Нежилое	Секция 1.3 19 этаж	Коридор № 2	20
144	Нежилое	Секция 1.3 20 этаж	Коридор № 1	44.75
145	Нежилое	Секция 1.3 20 этаж	Лифт овый холл	14.66
146	Нежилое	Секция 1.3 20 этаж	Лест ница № 1	16.2
147	Нежилое	Секция 1.3 20 этаж	Лест ница № 2	17.22
148	Нежилое	Секция 1.3 20 этаж	Тамбур	15.97
149	Нежилое	Секция 1.3 20 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
150	Нежилое	Секция 1.3 20 этаж	Коридор № 2	20
151	Нежилое	Секция 1.3 21 этаж	Коридор № 1	44.75
152	Нежилое	Секция 1.3 21 этаж	Лифт овый холл	14.66
153	Нежилое	Секция 1.3 21 этаж	Лест ница № 1	16.2
154	Нежилое	Секция 1.3 21 этаж	Лест ница № 1	16.2

155	Нежилое	Секция 1.3 21 этаж	Лестница № 2	17.22
156	Нежилое	Секция 1.3 21 этаж	Тамбур	15.97
157	Нежилое	Секция 1.3 21 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
158	Нежилое	Секция 1.3 21 этаж	Коридор № 2	20
159	Нежилое	Секция 1.3 22 этаж	Коридор № 1	44.75
160	Нежилое	Секция 1.3 22 этаж	Лифтовый холл	14.66
161	Нежилое	Секция 1.3 22 этаж	Лестница № 1	16.2
162	Нежилое	Секция 1.3 22 этаж	Лестница № 2	17.22
163	Нежилое	Секция 1.3 22 этаж	Тамбур	15.97
164	Нежилое	Секция 1.3 22 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
165	Нежилое	Секция 1.3 22 этаж	Коридор № 2	20
166	Нежилое	Секция 1.3 23 этаж	Коридор № 1	44.75
167	Нежилое	Секция 1.3 23 этаж	Лифтовый холл	14.66
168	Нежилое	Секция 1.3 23 этаж	Лестница № 1	16.2
169	Нежилое	Секция 1.3 23 этаж	Лестница № 2	17.22
170	Нежилое	Секция 1.3 23 этаж	Тамбур	15.97
171	Нежилое	Секция 1.3 23 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
172	Нежилое	Секция 1.3 23 этаж	Коридор № 2	20
173	Нежилое	Секция 1.3 24 этаж	Коридор № 1	44.75
174	Нежилое	Секция 1.3 24 этаж	Лифтовый холл	14.66
175	Нежилое	Секция 1.3 24 этаж	Лестница № 1	16.2
176	Нежилое	Секция 1.3 24 этаж	Лестница № 2	17.22
177	Нежилое	Секция 1.3 24 этаж	Тамбур	15.97
178	Нежилое	Секция 1.3 24 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
179	Нежилое	Секция 1.3 24 этаж	Коридор № 2	20
180	Нежилое	Секция 1.3 25 этаж	Коридор № 1	44.75
181	Нежилое	Секция 1.3 25 этаж	Лифтовый холл	14.66
182	Нежилое	Секция 1.3 25 этаж	Лестница № 1	16.2
183	Нежилое	Секция 1.3 25 этаж	Лестница № 2	17.22
184	Нежилое	Секция 1.3 25 этаж	Тамбур	15.97
185	Нежилое	Секция 1.3 25 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
186	Нежилое	Секция 1.3 25 этаж	Коридор № 2	20
187	Нежилое	Секция 1.4 1 этаж	Тамбур	7.08
188	Нежилое	Секция 1.4 1 этаж	Тамбур	5.8
189	Нежилое	Секция 1.4 1 этаж	Помещение ТСЖ и службы консьержа	16.99
190	Нежилое	Секция 1.4 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.73
191	Нежилое	Секция 1.4 1 этаж	Санузел	2.22
192	Нежилое	Секция 1.4 1 этаж	Коридор	39.08
193	Нежилое	Секция 1.4 1 этаж	Лестница № 1	16.2

194	Нежилое	Секция 1.4 1 этаж	Лестница № 2	17.03
195	Нежилое	Секция 1.4 1 этаж	Техническое помещение	6.62
196	Нежилое	Секция 1.4 1 этаж	Техпомещения	177.31
197	Нежилое	Секция 1.4 1 этаж	Насосная пожарная, насосная хозяйственно-бытового водоснабжения	36.26
198	Нежилое	Секция 1.4 1 этаж	ИТП	25.21
199	Нежилое	Секция 1.4 1 этаж	Электрощитовая	23.16
200	Нежилое	Секция 1.4 2 этаж	Коридор № 1	32.3
201	Нежилое	Секция 1.4 2 этаж	Лифтовый холл	14.66
202	Нежилое	Секция 1.4 2 этаж	Лестница № 1	16.2
203	Нежилое	Секция 1.4 2 этаж	Лестница № 2	6.97
204	Нежилое	Секция 1.4 2 этаж	Тамбур	15.95
205	Нежилое	Секция 1.4 2 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
206	Нежилое	Секция 1.4 2 этаж	Коридор № 2	32.3
207	Нежилое	Секция 1.4 3 этаж	Коридор № 1	44.75
208	Нежилое	Секция 1.4 3 этаж	Лифтовый холл	14.66
209	Нежилое	Секция 1.4 3 этаж	Лестница № 1	16.2
210	Нежилое	Секция 1.4 3 этаж	Лестница № 2	17.22
211	Нежилое	Секция 1.4 3 этаж	Тамбур	15.95
212	Нежилое	Секция 1.4 3 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
213	Нежилое	Секция 1.4 3 этаж	Коридор № 2	20
214	Нежилое	Секция 1.4 4 этаж	Коридор № 1	44.75
215	Нежилое	Секция 1.4 4 этаж	Лифтовый холл	14.66
216	Нежилое	Секция 1.4 4 этаж	Лестница № 1	16.2
217	Нежилое	Секция 1.4 4 этаж	Лестница № 2	17.22
218	Нежилое	Секция 1.4 4 этаж	Тамбур	15.95
219	Нежилое	Секция 1.4 4 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
220	Нежилое	Секция 1.4 4 этаж	Коридор № 2	20
221	Нежилое	Секция 1.4 5 этаж	Коридор № 1	44.75
222	Нежилое	Секция 1.4 5 этаж	Лифтовый холл	14.66
223	Нежилое	Секция 1.4 5 этаж	Лестница № 1	16.2
224	Нежилое	Секция 1.4 5 этаж	Лестница № 2	17.22
225	Нежилое	Секция 1.4 5 этаж	Тамбур	15.95
226	Нежилое	Секция 1.4 5 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
227	Нежилое	Секция 1.4 5 этаж	Коридор № 2	20
228	Нежилое	Секция 1.4 6 этаж	Коридор № 1	44.75
229	Нежилое	Секция 1.4 6 этаж	Лифтовый холл	14.66
230	Нежилое	Секция 1.4 6 этаж	Лестница № 1	16.2
231	Нежилое	Секция 1.4 6 этаж	Лестница № 2	17.22

232	Нежилое	Секция 1.4 6 этаж	Тамбур	15.95
233	Нежилое	Секция 1.4 6 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
234	Нежилое	Секция 1.4 6 этаж	Коридор № 2	20
235	Нежилое	Секция 1.4 7 этаж	Коридор № 1	44.75
236	Нежилое	Секция 1.4 7 этаж	Лифт овый холл	14.66
237	Нежилое	Секция 1.4 7 этаж	Лестница № 1	16.2
238	Нежилое	Секция 1.4 7 этаж	Лестница № 2	17.22
239	Нежилое	Секция 1.4 7 этаж	Тамбур	15.95
240	Нежилое	Секция 1.4 7 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
241	Нежилое	Секция 1.4 7 этаж	Коридор № 2	20
242	Нежилое	Секция 1.4 8 этаж	Коридор № 1	44.75
243	Нежилое	Секция 1.4 8 этаж	Лифт овый холл	14.66
244	Нежилое	Секция 1.4 8 этаж	Лестница № 1	16.2
245	Нежилое	Секция 1.4 8 этаж	Лестница № 2	17.22
246	Нежилое	Секция 1.4 8 этаж	Тамбур	15.95
247	Нежилое	Секция 1.4 8 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
248	Нежилое	Секция 1.4 8 этаж	Коридор № 2	20
249	Нежилое	Секция 1.4 9 этаж	Коридор № 1	44.75
250	Нежилое	Секция 1.4 9 этаж	Лифт овый холл	14.66
251	Нежилое	Секция 1.4 9 этаж	Лестница № 1	16.2
252	Нежилое	Секция 1.4 9 этаж	Лестница № 2	17.22
253	Нежилое	Секция 1.4 9 этаж	Тамбур	15.95
254	Нежилое	Секция 1.4 9 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
255	Нежилое	Секция 1.4 9 этаж	Коридор № 2	20
256	Нежилое	Секция 1.4 10 этаж	Коридор № 1	44.75
257	Нежилое	Секция 1.4 10 этаж	Лифт овый холл	14.66
258	Нежилое	Секция 1.4 10 этаж	Лестница № 1	16.2
259	Нежилое	Секция 1.4 10 этаж	Лестница № 2	17.22
260	Нежилое	Секция 1.4 10 этаж	Тамбур	15.95
261	Нежилое	Секция 1.4 10 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
262	Нежилое	Секция 1.4 10 этаж	Коридор № 2	20
263	Нежилое	Секция 1.4 11 этаж	Коридор № 1	44.75
264	Нежилое	Секция 1.4 11 этаж	Лифт овый холл	14.66
265	Нежилое	Секция 1.4 11 этаж	Лестница № 1	16.2
266	Нежилое	Секция 1.4 11 этаж	Лестница № 2	17.22
267	Нежилое	Секция 1.4 11 этаж	Тамбур	15.95
268	Нежилое	Секция 1.4 11 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
269	Нежилое	Секция 1.4 11 этаж	Коридор № 2	20
270	Нежилое	Секция 1.4 12 этаж	Коридор № 1	44.75

271	Нежилое	Секция 1.4 12 этаж	Лифт овый холл	14.66
272	Нежилое	Секция 1.4 12 этаж	Лест ница № 1	16.2
273	Нежилое	Секция 1.4 12 этаж	Лест ница № 2	17.22
274	Нежилое	Секция 1.4 12 этаж	Тамбур	15.95
275	Нежилое	Секция 1.4 12 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
276	Нежилое	Секция 1.4 12 этаж	Коридор № 2	20
277	Нежилое	Секция 1.4 13 этаж	Коридор № 1	44.75
278	Нежилое	Секция 1.4 13 этаж	Лифт овый холл	14.66
279	Нежилое	Секция 1.4 13 этаж	Лест ница № 1	16.2
280	Нежилое	Секция 1.4 13 этаж	Лест ница № 2	17.22
281	Нежилое	Секция 1.4 13 этаж	Тамбур	15.95
282	Нежилое	Секция 1.4 13 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
283	Нежилое	Секция 1.4 13 этаж	Коридор № 2	20
284	Нежилое	Секция 1.4 14 этаж	Коридор № 1	44.75
285	Нежилое	Секция 1.4 14 этаж	Лифт овый холл	14.66
286	Нежилое	Секция 1.4 14 этаж	Лест ница № 1	16.2
287	Нежилое	Секция 1.4 14 этаж	Лест ница № 2	17.22
288	Нежилое	Секция 1.4 14 этаж	Тамбур	15.95
289	Нежилое	Секция 1.4 14 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
290	Нежилое	Секция 1.4 14 этаж	Коридор № 2	20
291	Нежилое	Секция 1.4 15 этаж	Коридор № 1	44.75
292	Нежилое	Секция 1.4 15 этаж	Лифт овый холл	14.66
293	Нежилое	Секция 1.4 15 этаж	Лест ница № 1	16.2
294	Нежилое	Секция 1.4 15 этаж	Лест ница № 2	17.22
295	Нежилое	Секция 1.4 15 этаж	Тамбур	15.95
296	Нежилое	Секция 1.4 15 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
297	Нежилое	Секция 1.4 15 этаж	Коридор № 2	20
298	Нежилое	Секция 1.4 16 этаж	Коридор № 1	44.75
299	Нежилое	Секция 1.4 16 этаж	Лифт овый холл	14.66
300	Нежилое	Секция 1.4 16 этаж	Лест ница № 1	16.2
301	Нежилое	Секция 1.4 16 этаж	Лест ница № 2	17.22
302	Нежилое	Секция 1.4 16 этаж	Тамбур	15.95
303	Нежилое	Секция 1.4 16 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
304	Нежилое	Секция 1.4 16 этаж	Коридор № 2	20
305	Нежилое	Секция 1.4 17 этаж	Коридор № 1	44.75
306	Нежилое	Секция 1.4 17 этаж	Лифт овый холл	14.66
307	Нежилое	Секция 1.4 17 этаж	Лест ница № 1	16.2
308	Нежилое	Секция 1.4 17 этаж	Лест ница № 2	17.22
309	Нежилое	Секция 1.4 17 этаж	Тамбур	15.95

310	Нежилое	Секция 1.4 17 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
311	Нежилое	Секция 1.4 17 этаж	Коридор № 2	20
312	Нежилое	Секция 1.4 18 этаж	Коридор № 1	44.75
313	Нежилое	Секция 1.4 18 этаж	Лифт овый холл	14.66
314	Нежилое	Секция 1.4 18 этаж	Лестница № 1	16.2
315	Нежилое	Секция 1.4 18 этаж	Лестница № 2	17.22
316	Нежилое	Секция 1.4 18 этаж	Тамбур	15.95
317	Нежилое	Секция 1.4 18 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
318	Нежилое	Секция 1.4 18 этаж	Коридор № 2	20
319	Нежилое	Секция 1.4 19 этаж	Коридор № 1	44.75
320	Нежилое	Секция 1.4 19 этаж	Лифт овый холл	14.66
321	Нежилое	Секция 1.4 19 этаж	Лестница № 1	16.2
322	Нежилое	Секция 1.4 19 этаж	Лестница № 2	17.22
323	Нежилое	Секция 1.4 19 этаж	Тамбур	15.95
324	Нежилое	Секция 1.4 19 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
325	Нежилое	Секция 1.4 19 этаж	Коридор № 2	20
326	Нежилое	Секция 1.4 20 этаж	Коридор № 1	44.75
327	Нежилое	Секция 1.4 20 этаж	Лифт овый холл	14.66
328	Нежилое	Секция 1.4 20 этаж	Лестница № 1	16.2
329	Нежилое	Секция 1.4 20 этаж	Лестница № 2	17.22
330	Нежилое	Секция 1.4 20 этаж	Тамбур	15.95
331	Нежилое	Секция 1.4 20 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
332	Нежилое	Секция 1.4 20 этаж	Коридор № 2	20
333	Нежилое	Секция 1.4 21 этаж	Коридор № 1	44.75
334	Нежилое	Секция 1.4 21 этаж	Лифт овый холл	14.66
335	Нежилое	Секция 1.4 21 этаж	Лестница № 1	16.2
336	Нежилое	Секция 1.4 21 этаж	Лестница № 1	16.2
337	Нежилое	Секция 1.4 21 этаж	Лестница № 2	17.22
338	Нежилое	Секция 1.4 21 этаж	Тамбур	15.95
339	Нежилое	Секция 1.4 21 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
340	Нежилое	Секция 1.4 21 этаж	Коридор № 2	20
341	Нежилое	Секция 1.4 22 этаж	Коридор № 1	44.75
342	Нежилое	Секция 1.4 22 этаж	Лифт овый холл	14.66
343	Нежилое	Секция 1.4 22 этаж	Лестница № 1	16.2
344	Нежилое	Секция 1.4 22 этаж	Лестница № 2	17.22
345	Нежилое	Секция 1.4 22 этаж	Тамбур	15.95
346	Нежилое	Секция 1.4 22 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
347	Нежилое	Секция 1.4 22 этаж	Коридор № 2	20
348	Нежилое	Секция 1.4 23 этаж	Коридор № 1	44.75

349	Нежилое	Секция 1.4 23 этаж	Лифт овый холл	14.66
350	Нежилое	Секция 1.4 23 этаж	Лестница № 1	16.2
351	Нежилое	Секция 1.4 23 этаж	Лестница № 2	17.22
352	Нежилое	Секция 1.4 23 этаж	Тамбур	15.95
353	Нежилое	Секция 1.4 23 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
354	Нежилое	Секция 1.4 23 этаж	Коридор № 2	20
355	Нежилое	Секция 1.4 24 этаж	Коридор № 1	44.75
356	Нежилое	Секция 1.4 24 этаж	Лифт овый холл	14.66
357	Нежилое	Секция 1.4 24 этаж	Лестница № 1	16.2
358	Нежилое	Секция 1.4 24 этаж	Лестница № 2	17.22
359	Нежилое	Секция 1.4 24 этаж	Тамбур	15.95
360	Нежилое	Секция 1.4 24 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
361	Нежилое	Секция 1.4 24 этаж	Коридор № 2	20
362	Нежилое	Секция 1.4 25 этаж	Коридор № 1	44.75
363	Нежилое	Секция 1.4 25 этаж	Лифт овый холл	14.66
364	Нежилое	Секция 1.4 25 этаж	Лестница № 1	16.2
365	Нежилое	Секция 1.4 25 этаж	Лестница № 2	17.22
366	Нежилое	Секция 1.4 25 этаж	Тамбур	15.95
367	Нежилое	Секция 1.4 25 этаж	Балкон воздушного перехода	5.03
368	Нежилое	Секция 1.4 25 этаж	Коридор № 2	20

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной в подвале	насосная станция повышения давления	Хозяйст венно-пит ьевые нужды
2	Помещение насосной в подвале	Повысит ельная насосная станция пожарот ушения	Пожарот ушение
3	Помещение ИТП в подвале	Аппарат т еплообменный для отопления-4шт .	Источник т еплоснабжения и ГВС
		Аппарат т еплообменный для ГВС -2шт . Насосы циркуляционные 8 шт , насосы подпиточные 2шт .	
4	На кровле и в подвале	Вент илят оры	Прит очно-выт яжная прот иводимная вент иляция

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--



17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 118 800 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0051003:1_____</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E8119A01808246B8

Владелец: **ООО СК 10ГПЗ, Тараскин Юрий Александрович, город Ростов-на-Дону**

Действителен: с 25.01.2018 по 25.01.2019