

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.12.2019			
Кадастровый номер:		61:44:0051002:88	
Номер кадастрового квартала:	61:44:0051002		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, пр-кт Сиверса, 28		
Площадь:	7116 +/- 30 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	30209270.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК10 № 5"		
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)		(подпись)	С.В. Заярная (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

ельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.12.2019			
Кадастровый номер:		61:44:0051002:88	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК10 № 5". ИНН 6163217025. ОГРН 1196196046804.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0051002:88-61/001/2019-4, 11.12.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи №№138-01/ЮИТ-19 от 03.12.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт		С.В.Заярная
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

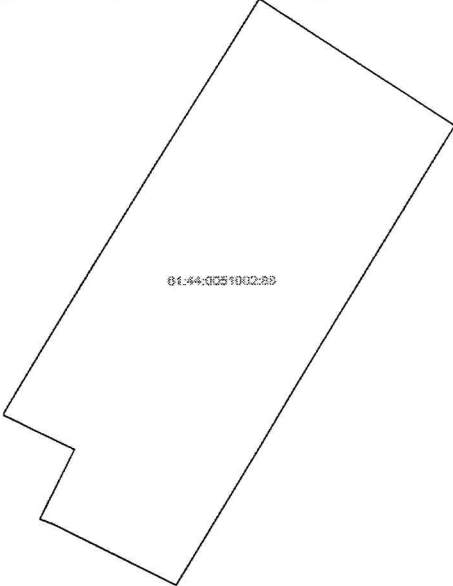
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

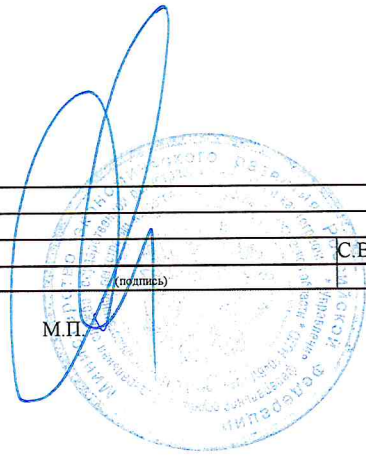
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего листов выписки:
11.12.2019			
Кадастровый номер:		61:44:0051002:88	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Главный специалист - эксперт		С.В. Заярная	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



М.П.