

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
11.12.2019	
Кадастровый номер:	61:44:0051002:89
Номер кадастрового квартала:	61:44:0051002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, пр-кт Сиверса, 30
Площадь:	6693 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28413525.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК10 № 5"
Главный специалист - эксперт	С.В.Заярная
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.12.2019		Кадастровый номер: 61:44:0051002:89	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК10 № 5". ИНН 6163217025. ОГРН 1196196046804.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0051002:89-61/001/2019-4, 11.12.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи №05-01/СЗ-2019 от 03.12.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	 (подпись)	С.В.Заярная (инициалы, фамилия)
---	---	------------------------------------

М.П.

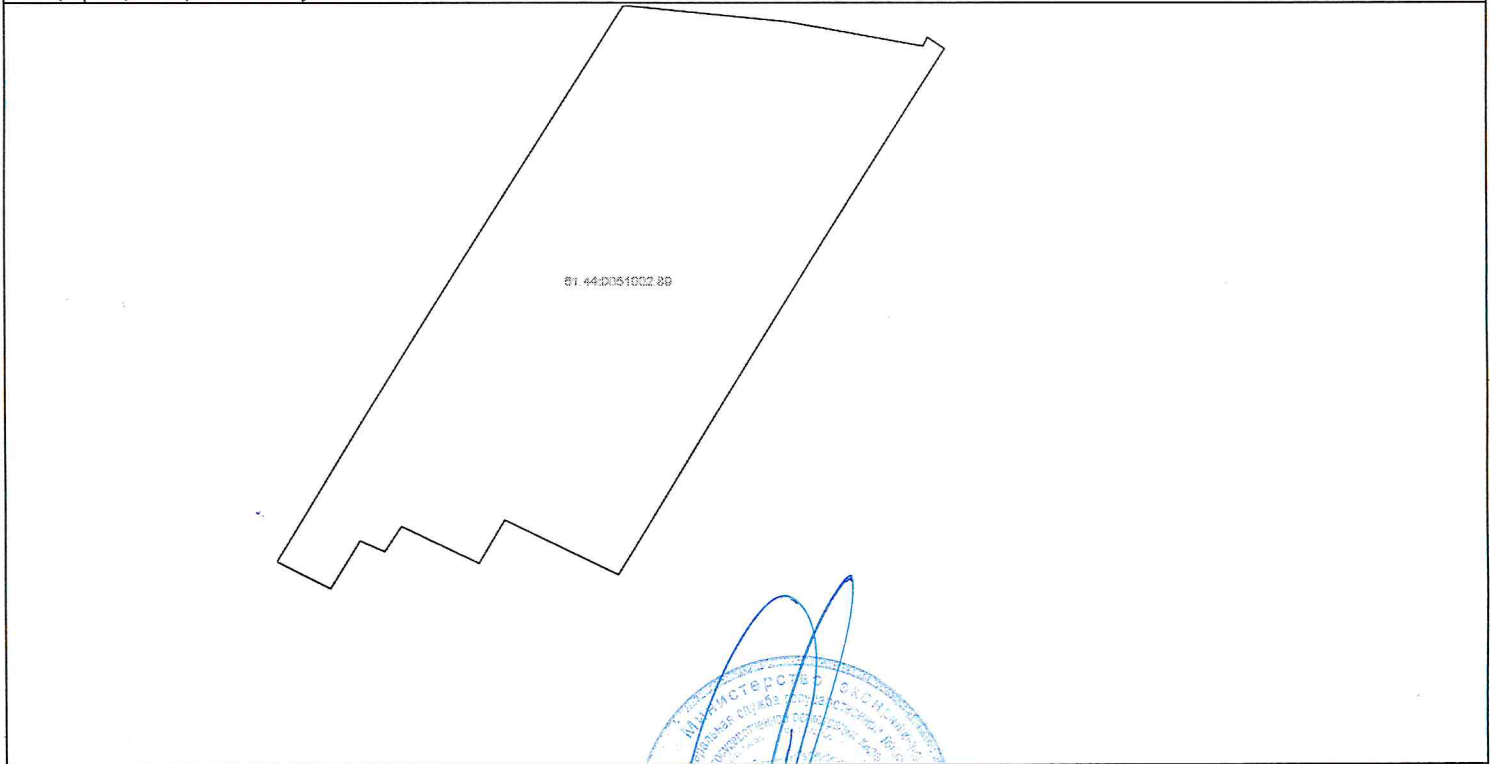
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.12.2019			
Кадастровый номер:		61:44:0051002:89	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	С.В.Заярная <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	---

